



Colina del Paraíso

monte rojo



Monte Rojo - Samana, Republica Dominicana

BIENVENIDO AL PARAISO

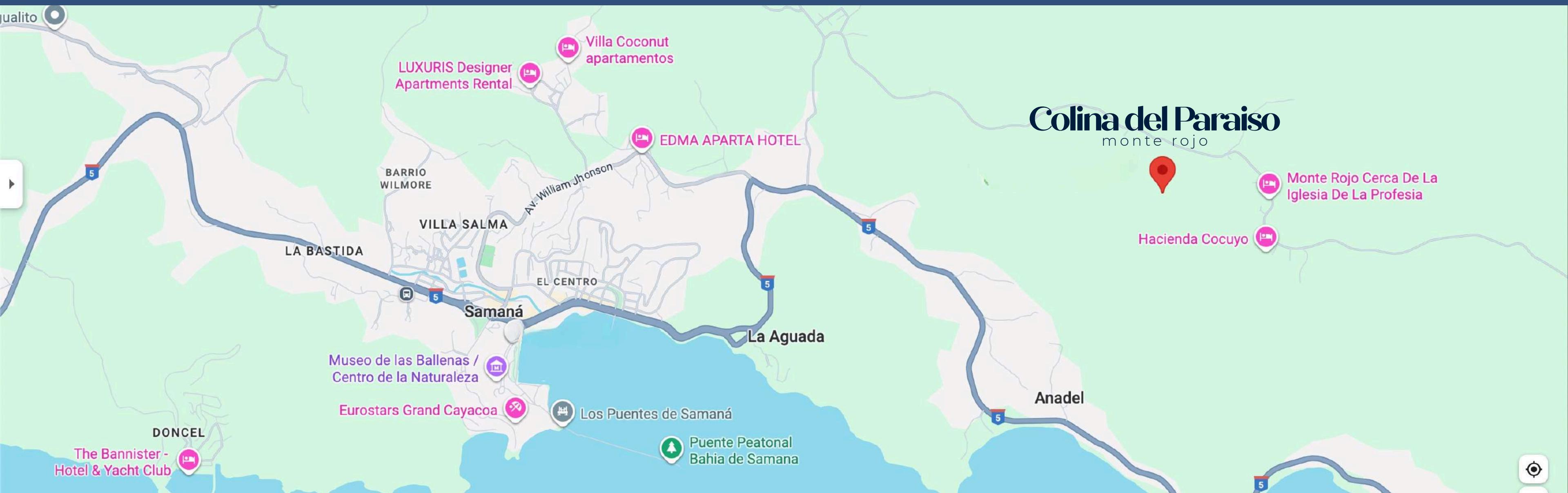
Descubra **Colina del Paraíso**, un exclusivo desarrollo en las colinas de Monte Rojo que ofrece impresionantes vistas panorámicas de 180 grados de la Bahía de Samaná.

Ubicado en el corazón de la península más prístina de la República Dominicana, esta comunidad residencial premier combina la belleza natural con un potencial de inversión estratégico en uno de los destinos turísticos de más rápido crecimiento del Caribe.



UBICACION PRIVILEGIADA

Monte Rojo ofrece el equilibrio perfecto entre la vida tranquila en las colinas con acceso conveniente a las mejores playas, atracciones y servicios de Samaná. Posicionado en las coordenadas 19°12'33.9"N 69°18'08.1"W, **Colina del Paraíso** se encuentra en un punto de vista elevado con vista a una de las bahías más hermosas del mundo.



DISTANCIAS



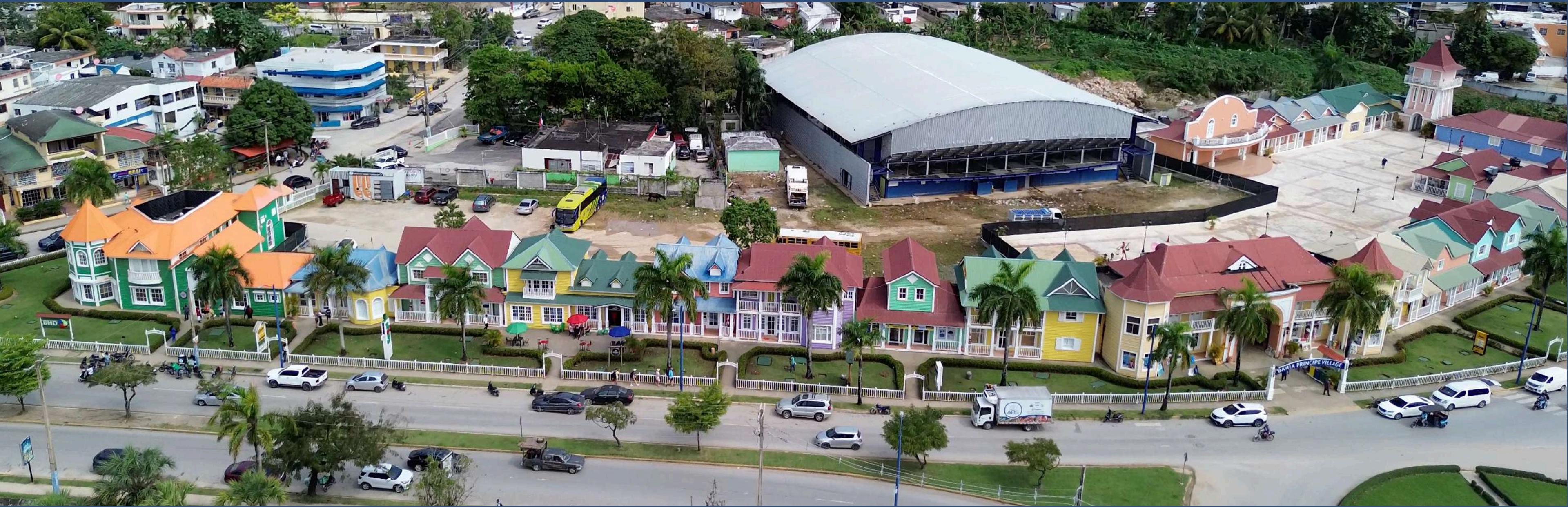
Aeropuerto El Catey	25 minutos
Las Terrenas	40-50 minutos
Centro de Samana	15 minutos
Playas de Las Galeras	35 minutos
Salto del Limón	25 minutos
Cayo Levantado	20 minutos al puerto



SAMANÁ: DESTINO TURÍSTICO DE CLASE MUNDIAL

La Península de Samaná es reconocida como uno de los principales destinos de ecoturismo del Caribe, atrayendo visitantes de todo el mundo que buscan auténtica belleza natural, playas prístinas y experiencias únicas con la vida silvestre.

- Avistamiento de ballenas jorobadas (enero-marzo), uno de los espectáculos naturales más impresionantes del mundo.
- Parque Nacional Los Haitises, un tesoro ecológico con cuevas, manglares y formaciones rocosas únicas.
- Playa Rincón, considerada una de las playas más hermosas del mundo.
- Cayo Levantado, una isla paradisíaca con aguas cristalinas.
- Infinitas oportunidades para excursiones, deportes acuáticos, senderismo y ecoturismo.



ESTILO DE VIDA & ENTRETENIMIENTO

Vivir en **Colina del Paraíso** significa disfrutar de la tranquilidad de la vida en las colinas mientras permanece conectado a vibrantes comunidades costeras que ofrecen entretenimiento y actividades de clase mundial.

- Restaurantes que ofrecen cocina local e internacional.
- Cafeterías, bares, actividades culturales y una vibrante vida nocturna frente al mar.
- Centros comerciales, supermercados, panaderías y tiendas de artículos para el hogar.
- Centros de salud, clínicas y farmacias.
- Colegios públicos y privados de calidad.



OPORTUNIDAD EXCEPCIONAL DE INVERSIÓN

SSamaná está experimentando un boom de desarrollo transformacional. Las mejoras estratégicas en infraestructura, la mayor conectividad internacional y el creciente turismo están impulsando una excepcional apreciación de propiedades y potencial de ingresos por alquiler.

- Fuerte revalorización del capital
- Alto potencial de rentabilidad por alquiler
- Creciente demanda internacional
- Desarrollo de infraestructura

POTENCIAL RETORNO DE INVERSIÓN

Las propiedades en Samaná se aprecian entre 8-12% anual. Con las nuevas rutas aéreas y mejoras en infraestructura, los expertos proyectan un crecimiento aún más fuerte en 2025-2030. Las propiedades de alquiler vacacional logran consistentemente tasas de ocupación del 50-70% durante la temporada alta (diciembre-abril), generando atractivos flujos de efectivo.

*Los primeros inversionistas en **Colina del Paraíso** se beneficiaran de precios de pre-construcción y de poder elegir los solares con las mejores vistas.*



CARACTERISTICAS Y AMENIDADES

- Caminos internos pavimentados y servicios soterrados: electricidad y telecomunicaciones
- Seguridad y acceso controlado 24/7 para su tranquilidad
- Normas de construcción: Estándares arquitectónicos que garantizan la calidad
- Terrenos con vistas panorámicas de 180° a la bahía, con elevaciones de laderas privilegiadas
- Casa Club que preserva el paisaje tropical



PRECIOS & PLAN DE PAGO

DESDE
\$90/M2

PLAN DE PAGO:

- Reservation: USD 1,000
- 30% con la firma del contrato
- 70% a la entrega del título

Entrega de títulos: Marzo 2026



Colina del Paraíso

monte rojo

Contactanos:

No pierda esta oportunidad exclusiva de invertir en uno de los desarrollos más prometedores de Samaná.

Síguenos:

@colinadelparaiso

