



*Punta Cana*  
TownHouses



**Lenas  
Residences**  
Marzo 2025

## CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

- Proyecto compuesto por 13 elegantes villas tipo TownHouse, de 3 niveles (los dos primeros de vivienda y el tercero de terraza)
- Villas de 2 y 3 habitaciones, 1 y 2 parquesos.
- Preinstalación de A/C y Gas.
- Jacuzzi Incluido en todas la unidades.
- Residencial cerrado con muro perimetral.
- Portones electricos.
- Caseta de Seguridad.

## VENTAJAS DE LA UBICACION

- Ubicación estratégica a pocos minutos de los principales puntos turísticos de la zona y el centro de Punta Cana.
- Cercanía y fácil acceso al Boulevard Turístico del Este, Centro Medico, Centro Comercial, Playas, Aeropuerto, Downtown Mall y Cocobongo.

## TERMINACIONES

- Pisos y revestimientos de porcelanato.
- Puerta principal en madera preciosa.
- Cocina y desayunador modular.
- Tope de granito.
- Instalacion de Shooters y Sheetrock adicional a cotizar con el constructor

*Punta Cana*  
TownHouses

2 Habitaciones

desde **US\$124,620**

Con 145mt2 construccion y terraza de 54m2

**JACUZZI INCLUIDO**

## ADICIONALES

EQUIPAMIENTO DE TERRAZA:

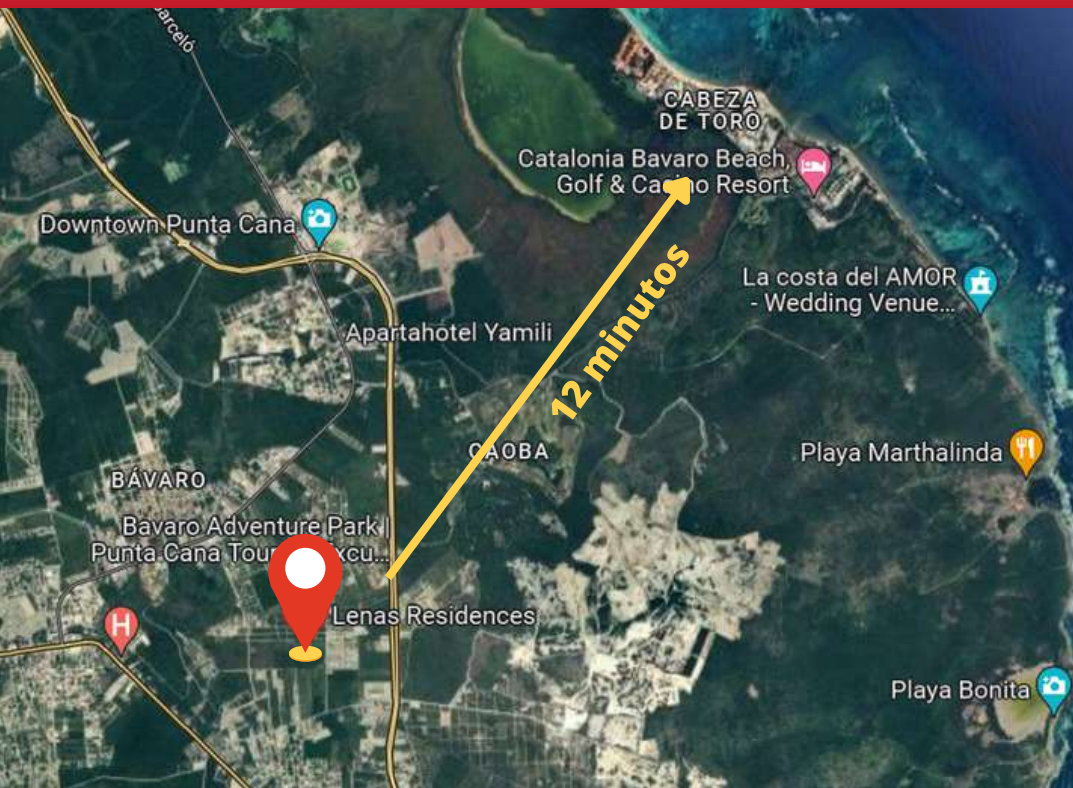
Pergolado, Baño, Piso imitación  
madera, Meseta BBQ y Locker por

**US\$24,000**

- El mantenimiento estimado por villa es de  
US\$100 al mes.



El proyecto estará a tan solo 3 minutos del Boulevard Turístico del Este. A sólo 12 mins de la playa, 8 mins de Hospiten Bavaro, 8 mins de Punta Cana Downtown Mall y CocoBongo y 10 mins del aeropuerto.



*¡Lo mejor de Punta  
Cana a minutos de ti!*

A través del fácil acceso al Boulevard de Punta Cana, estás a minutos de las principales atracciones y centros de negocios de la zona.

# LUGARES CERCANOS

## LENAS RESIDENCES

BAVARO - PUNTA CANA  
ENERO 2023



Bibijagua beach

18 min



Jellyfish beach

18 min



Pearl Beach Club

12 min



Aeropuerto Punta Cana

10 min



Coco Bongo & Downtown Mall

5 min



# Fachada Principal



# Fachada Principal



# Vista interior





**Terraza privada  
Jacuzzi Incluido**



**Pergolado, baño, piso imitación madera,  
meseta de BBQ y Locker tiene un costo adicional**



**Terraza privada  
Jacuzzi Incluido**



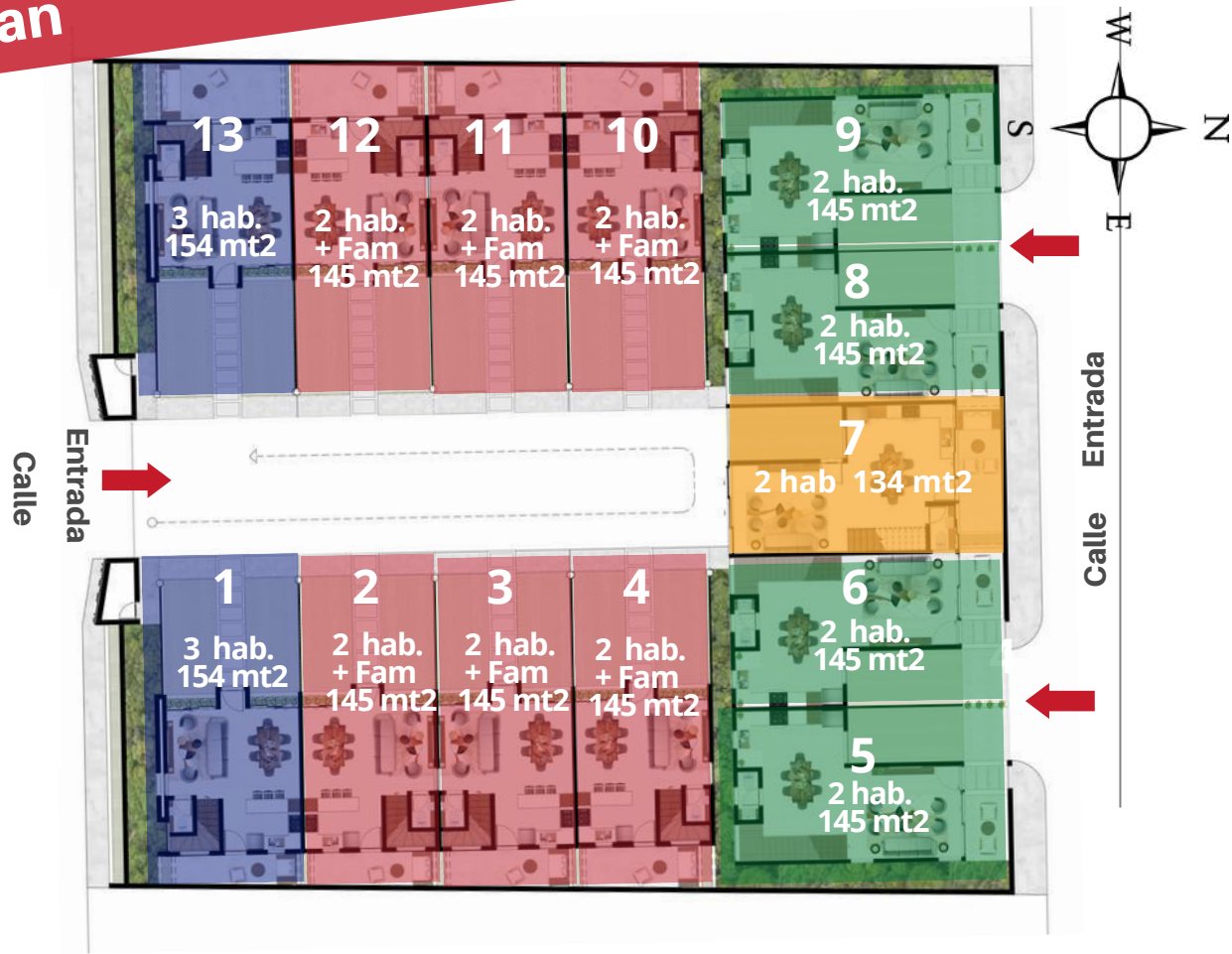
**Pergolado, baño, piso imitación madera,  
meseta de BBQ y Locker tiene un costo adicional**

# Fachada Secundaria





# Master Plan



Las unidades del 5 al 9 tienen 1 parqueo.

# 2 Habitaciones

## Sencilla Plano 1er y 2do nivel



## CARACTERISTICAS

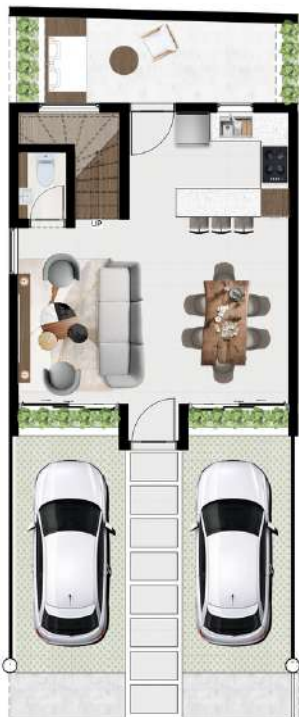
134 m2 y 145.22m2

- 2 Habitaciones
- Principal con baño y W/C
- Habitación secundaria
- Balcón
- Baño Común
- Acceso interior al techo
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Patio frontal
- Baño de visita
- 1 parqueo

Desde **US\$133,780**



**2 Habitaciones**  
**+ Family** Plano 1er y 2do nivel



## CARACTERISTICAS

145.22m2

- 2 Habitaciones
- Family room
- Principal con baño y W/C
- Habitación secundaria
- Balcón
- Baño Común
- Acceso interior al techo
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Patio frontal
- Baño de visita
- 2 parqueos

Desde **US\$137,500**

**2 Habitaciones**  
**Plano Terraza - Jacuzzi Incluido**

## CARACTERISTICAS

145.22m<sup>2</sup> + Terraza 54m<sup>2</sup>

- Acceso desde el interior
  - Area de Lavado
  - Jacuzzi
- Preinstalación de Gas

- **Adicional:**
- **Pergolado**
- **Baño**
- **Meseta para BBQ**
- **Locker**
- **Piso imitacion madera**



Precio de los adicionales a cotizar con la constructora

Desde **US\$133,780**



# Cocina / Comedor



**\*Estas imágenes solo son perspectivas**

# Sala



\*Estas imágenes solo son perspectivas

# Habitación Principal



**\*Estas imagenes solo son perspectivas**



¿VAS A COMPRAR UNA PROPIEDAD Y NECESITAS QUE TE ADMINISTREN EL ALQUILER?



¡NOSOTROS NOS ENCARGAMOS DE TODO!

DOMINICAN



Nos encargamos de la administración completa de tu alquiler bajo el programa de gestión de renta 70%/30%.

Esto implica la creación y optimización de las publicaciones en las distintas plataformas para obtener la mayor visibilidad, número de reservas y mayores ingresos. Además nos encargamos de servicios de limpieza, lavandería, check in chek out entre otros.



Booking.com



# FORMA DE PAGO

Reserva tu  
unidad con  
**US\$1,000**

Completa **10%**  
con la firma de  
contrato  
(15 DIAS LUEGO DE LA RESERVA)

Abona un  
**20%** durante  
construcción

Pagas el  
**70%** restante  
contra entrega  
de tu propiedad

Plan de Pago orientativo (Es un aproximado)	Precio US\$	Reserva	Completivo 10%	20% durante construcción	Cuotas	Valor de cuotas	Entrega 70%
2 Habitaciones	\$133,780.00	\$1,000.00	\$12,378.00	\$ 26,756.00	18	\$1,486.44	\$93,646.00
2 Habitaciones + Family	\$137,500.00	\$1,000.00	\$12,750.00	\$ 27,500.00	18	\$1,527.78	\$96,250.00

## Entrega Marzo 2025

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.  
- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE.  
- EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LA CUENTA DE LA CONSTRUCTORA