



Punta Cana
TownHouses



**Lenas
Residences**
Marzo 2025

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

- Proyecto compuesto por 13 elegantes villas tipo TownHouse, de 3 niveles (los dos primeros de vivienda y el tercero de terraza)
- Villas de 2 y 3 habitaciones, 1 y 2 parquesos.
- Preinstalación de A/C y Gas.
- Jacuzzi Incluido en todas la unidades.
- Residencial cerrado con muro perimetral.
- Portones electricos.
- Caseta de Seguridad.

VENTAJAS DE LA UBICACION

- Ubicación estratégica a pocos minutos de los principales puntos turísticos de la zona y el centro de Punta Cana.
- Cercanía y fácil acceso al Boulevard Turístico del Este, Centro Medico, Centro Comercial, Playas, Aeropuerto, Downtown Mall y Cocobongo.

TERMINACIONES

- Pisos y revestimientos de porcelanato.
- Puerta principal en madera preciosa.
- Cocina y desayunador modular.
- Tope de granito.
- Instalacion de Shooters y Sheetrock adicional a cotizar con el constructor

Punta Cana
TownHouses

2 Habitaciones

desde **US\$124,620**

Con 145mt2 construccion y terraza de 54m2

JACUZZI INCLUIDO

ADICIONALES

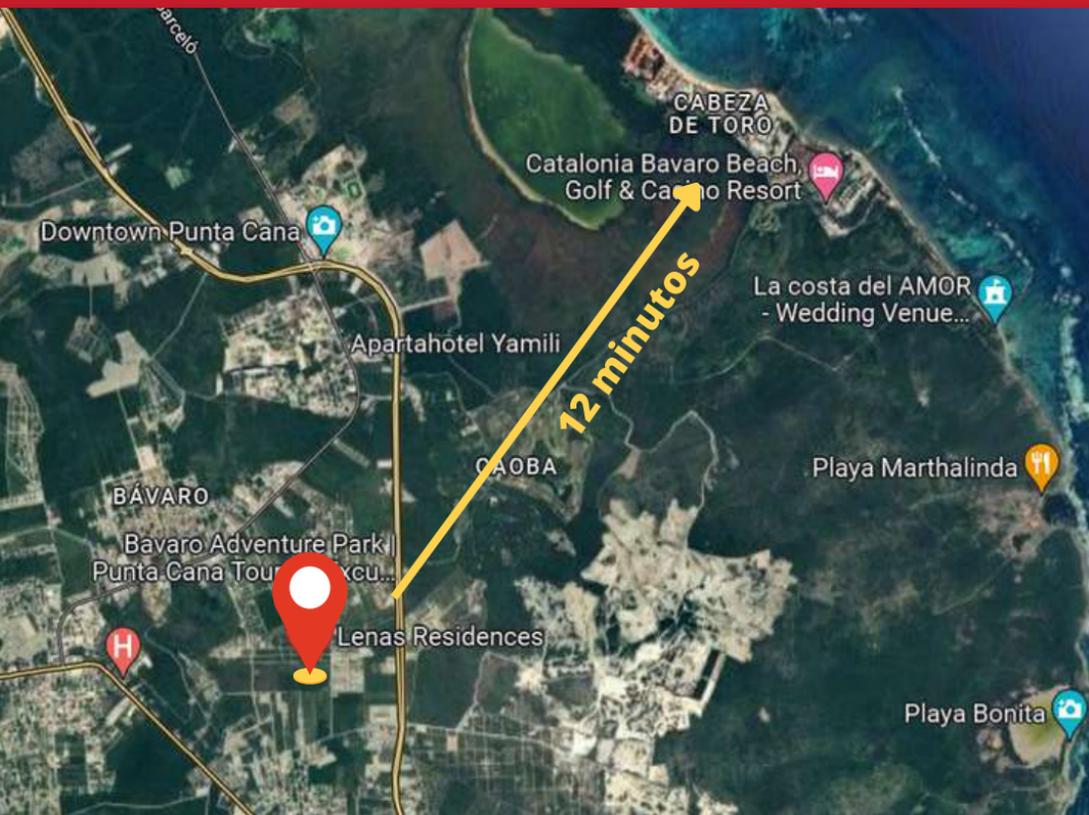
EQUIPAMIENTO DE TERRAZA:

Pergolado, Baño, Piso imitación
madera, Meseta BBQ y Locker por

US\$24,000

- El mantenimiento estimado por villa es de
US\$100 al mes.

El proyecto estará a tan solo 3 minutos del Boulevard Turístico del Este. A sólo 12 mins de la playa, 8 mins de Hospiten Bavaro, 8 mins de Punta Cana Downtown Mall y CocoBongo y 10 mins del aeropuerto.



*¡Lo mejor de Punta
Cana a minutos de ti!*

A través del fácil acceso al Boulevard de Punta Cana, estás a minutos de las principales atracciones y centros de negocios de la zona.

LUGARES CERCANOS

LENAS RESIDENCES

BAVARO - PUNTA CANA
ENERO 2023



Bibijagua beach

18 min



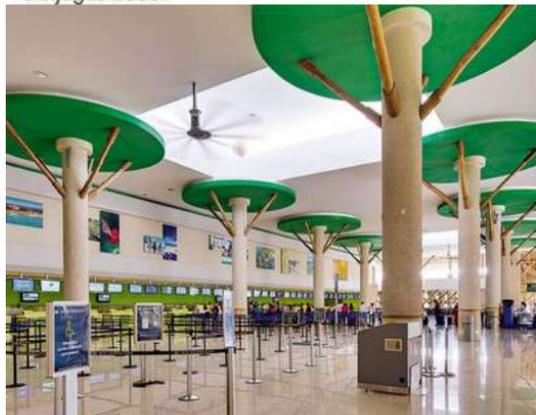
Jellyfish beach

18 min



Pearl Beach Club

12 min



Aeropuerto Punta Cana

10 min



Coco Bongo & Downtown Mall

5 min

Fachada Principal



Fachada Principal



Vista interior



**Terraza privada
Jacuzzi Incluido**



**Pergolado, baño, piso imitación madera,
meseta de BBQ y Locker tiene un costo adicional**

**Terraza privada
Jacuzzi Incluido**

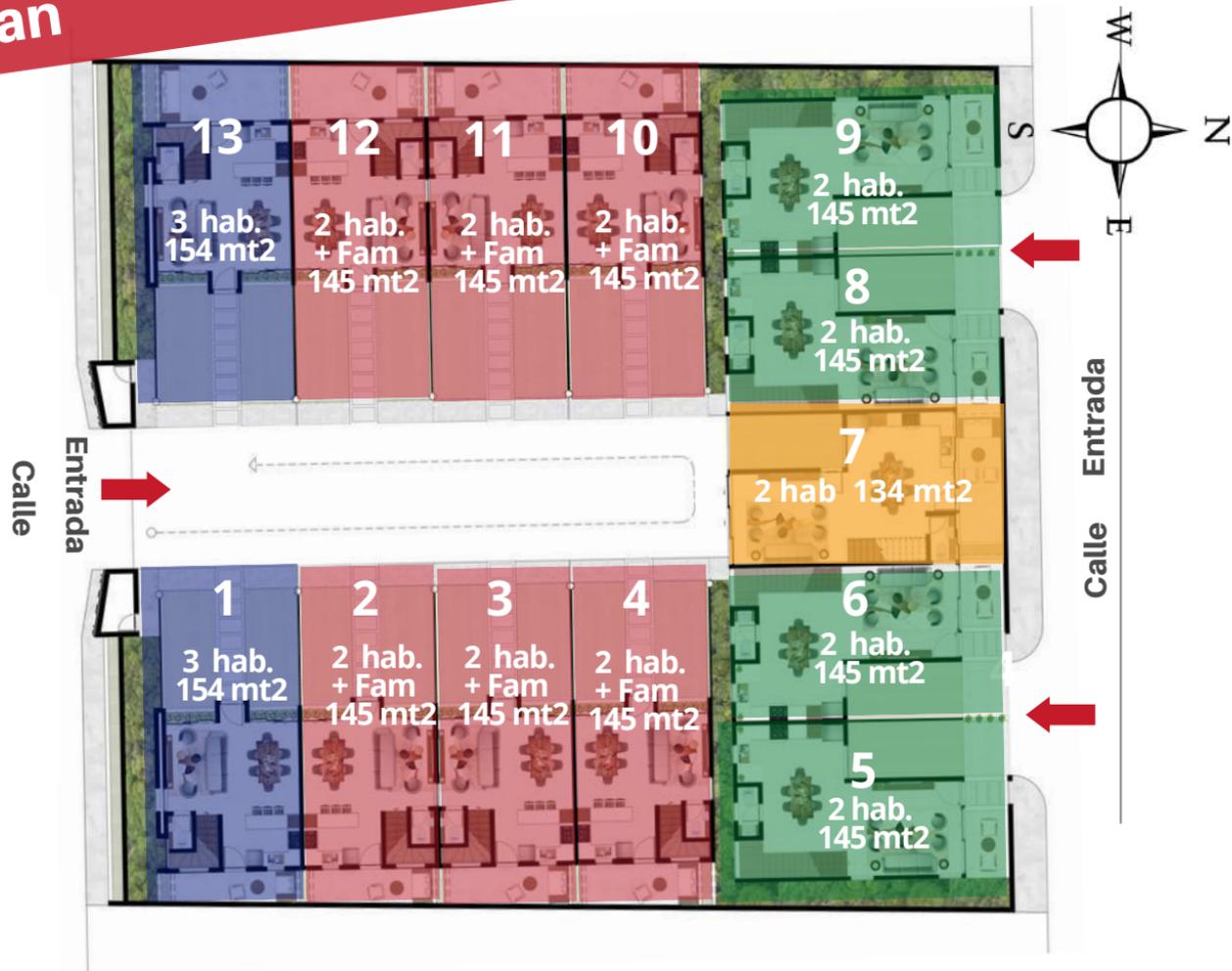


**Pergolado, baño, piso imitación madera,
meseta de BBQ y Locker tiene un costo adicional**

Fachada Secundaria



Master Plan



Las unidades del 5 al 9 tienen 1 parqueo.

2 Habitaciones

Sencilla Plano 1er y 2do nivel



CARACTERISTICAS

134 m2 y 145.22m2

- 2 Habitaciones
- Principal con baño y W/C
- Habitación secundaria
- Balcón
- Baño Común
- Acceso interior al techo
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Patio frontal
- Baño de visita
- 1 parqueo

Desde **US\$133,780**

2 Habitaciones
+ Family Plano 1er y 2do nivel



CARACTERISTICAS

145.22m2

- 2 Habitaciones
- Family room
- Principal con baño y W/C
- Habitación secundaria
- Balcón
- Baño Común
- Acceso interior al techo
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Patio frontal
- Baño de visita
- 2 parqueos

Desde **US\$137,500**

2 Habitaciones
Plano Terraza - Jacuzzi Incluido

CARACTERISTICAS

145.22m² + Terraza 54m²

- Acceso desde el interior
 - Area de Lavado
 - Jacuzzi
- Preinstalación de Gas

- Adicional:
- Pergolado
- Baño
- Meseta para BBQ
- Locker
- Piso imitacion madera



Precio de los adicionales a cotizar con la constructora

Desde **US\$133,780**

Cocina / Comedor



*Estas imágenes solo son perspectivas

Sala



***Estas imágenes solo son perspectivas**

Habitación Principal



***Estas imagenes solo son perspectivas**

¿VAS A COMPRAR UNA PROPIEDAD Y NECESITAS QUE TE ADMINISTREN EL ALQUILER?



¡NOSOTROS NOS ENCARGAMOS DE TODO!

DOMINICAN



Nos encargamos de la administración completa de tu alquiler bajo el programa de gestión de renta 70%/30%.

Esto implica la creación y optimización de las publicaciones en las distintas plataformas para obtener la mayor visibilidad, número de reservas y mayores ingresos. Además nos encargamos de servicios de limpieza, lavandería, check in chek out entre otros.



Booking.com



FORMA DE PAGO

Reserva tu
unidad con
US\$1,000

Completa **10%**
con la firma de
contrato
(15 DIAS LUEGO DE LA RESERVA)

Abona un
20% durante
construcción

Pagas el
70% restante
contra entrega
de tu propiedad

Plan de Pago orientativo (Es un aproximado)	Precio US\$	Reserva	Completivo 10%	20% durante construcción	Cuotas	Valor de cuotas	Entrega 70%
2 Habitaciones	\$133,780.00	\$1,000.00	\$12,378.00	\$ 26,756.00	18	\$1,486.44	\$93,646.00
2 Habitaciones + Family	\$137,500.00	\$1,000.00	\$12,750.00	\$ 27,500.00	18	\$1,527.78	\$96,250.00

Entrega Marzo 2025

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.
- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE.
- EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LA CUENTA DE LA CONSTRUCTORA