



RESIDENCIAL
TERRAZAS
del
MAR



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Terrazas del Mar es un proyecto de sólo **12 APARTAMENTOS DE ALTO STANDING Y 6 BOX (GARAJE) OPCIONAL** creados y diseñados para el público más exigente en calidades y terminaciones, desarrollándose en **PLAYA BONITA** la mejor zona de **LAS TERRENAS, Samaná** dentro del residencial **MADRUGADA** con doble control de acceso peatonal y vehicular.

Terrazas del Mar está rodeada de naturaleza cerca de una playa de aguas azul turquesa que su propio nombre la define **PLAYA BONITA** una de las mejores y más tranquilas de República Dominicana y en zona de grandes árboles como el Balata, Cocoteros, Framboyán, Amapola, Palmeras, donde encontraremos uno de los 3 más grandes del Caribe, el árbol de la vida **-CEIBA-** el árbol centenario de más de 50 metros de altura protegido por el Instituto de Ciencias de República Dominicana.

UBICACIÓN



Terrazas del Mar está ubicado en **LAS TERRENAS**, tu lugar feliz para vivir con **25 km** de paradisíacas playas, tu paraíso perfecto.

Las Terrenas es ciudad de Dios.

Las Terrenas de Samaná es un sueño real que tiene un ambiente paradisíaco, combina la clase y el glamur con el pueblo costero que soñaste, la combinación mágica de arrecifes, mar, montaña, naturaleza, ocio, restaurantes, tiendas, deportes, turismo, pueblo típico caribeño de pescadores con playas clasificadas dentro de las mejores del mundo, lugar elegido para grabaciones de grandes anuncios publicitarios y películas internacionales con inmejorables atractivos turísticos, muy cerca del futuro **CAMPO DE GOLF DE LAS TERRENAS**, diversidad de arquitecturas y culturas, con rápido y bello acceso desde la capital y a tan solo 20 minutos del aeropuerto internacional el Catey y a 2 horas del aeropuerto internacional Las Américas.



Terrazas del Mar es un residencial cerrado con máxima seguridad con portón eléctrico y cámaras, belleza, comodidad y tranquilidad. Distribuido con 6 bloques de 2 apartamentos, uno por nivel con piscina y área BBQ los apartamentos-jardín del primer nivel y Picuzzi, área de BBQ, área de estar, gazebo y baño completo exterior en los penthouse del segundo nivel. Todos ellos con parqueos propios y posibilidad de garaje, zona común con la calidad y diseño que siempre soñaste dotada de recepción 24 horas, modernos jardines, gazebo social, pista de petanca, gimnasio y área infantil creando todo ello una atmósfera muy moderna, útil y agradable.



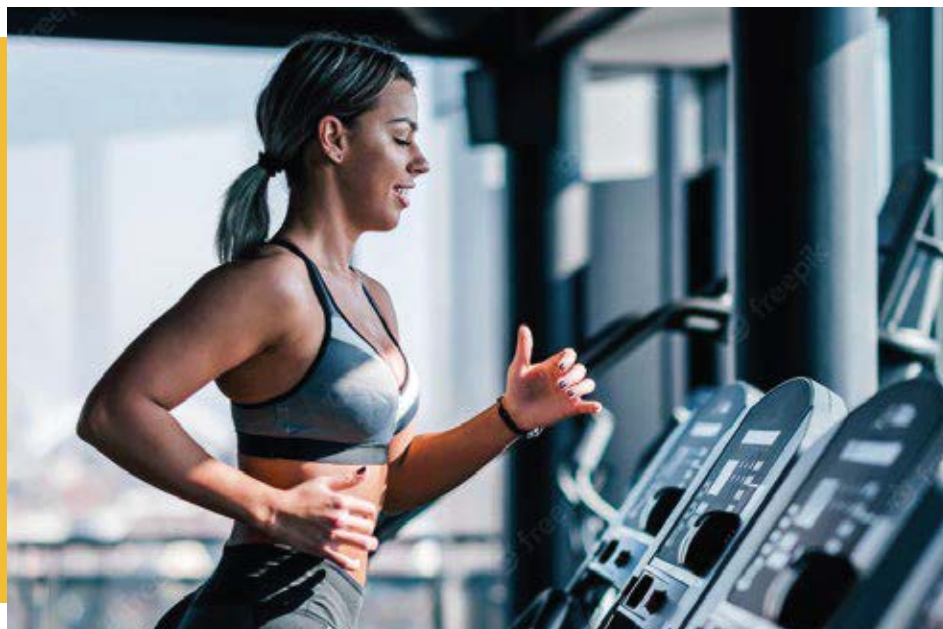
NUESTRO PROYECTO

ÁREAS DESTACADAS



PISTA DE PETANCA

GIMNASIO CLIMATIZADO



ÁREA VERDE

GACEBO SOCIAL



OFICINA ADMINISTRATIVA



PARQUE INFANTIL



ÁREAS DESTACADAS

NUESTRO PROYECTO



PORTON ELÉCTRICO

PLANTA ELÉCTRICA



PARQUEO PRIVADO



SEGURIDAD

24/7

PANELES SOLARES

COMUNITARIOS



SERVICIO DE LIMPIEZA

COMUNITARIO

ELEMENTOS OPCIONALES

NUESTRO PROYECTO



BOX (GARAJE) CON PUERTA AUTOMÁTICA

PANELES SOLARES PRIVADO PARA CADA APARTAMENTO



DISEÑO DE INTERIORES Y AMUEBLAMIENTO LLAVES EN MANO



AREA DE ESTUDIO

Terrazas del Mar son apartamentos con diseños innovadores cerca de multitud de playas cristalinas, Las Terrenas es el destino de moda de República Dominicana.

APARTAMENTOS JARDIN 161 M2

- Cerradura Puerta Principal Inteligente
- Domótica
- 2 Habitaciones con Baño Completo
- La Segunda Habitación con Closet
- La Máster con Walking Closet y Gran Terraza
- Aires acondicionados Inverter en las Habitaciones
- Pre-instalación de Aire Acondicionado en Salón Comedor
- 2 Baños Completos Importación
- Medio Baño de Visitas Importación
- Salón
- Comedor
- Cocina Modular Color Blanco Brillante con Isla y Desayunador
- Ósmosis Inversa en Cocina
- Estufa y Campana Extractora de Importación
- Topes Granito Mate/Flameado Ante-deslizante Color Negro
- Grifería Grohe Alemana
- Área de Lavado

- Barandas Terrazas de Cristal Flotante Transparente
- Barandas de Escaleras Acero Inoxidable
- Ventanas y Puertas correderas en P92 negro mate con cristales transparentes
- Puertas de Madera Lacadas en Color Blanco Brillante
- Accesorios Electricos Bticino
- Paredes Interiores en Estuco Blanco
- Techos en Sheetrock
- Pisos de Porcelanato
- Piso Jardín en Deck
- Pisos Terrazas en Coralina
- Jardín con Piscina Privada
- Piso Jardín en Deck
- Cocina BBQ en Coralina
- Parqueo Privado Incluido
- BOX (Garage) Opcional



PENTHOUSE

302 M2

PRIMER NIVEL

- Cerradura Puerta Principal Inteligente
- Domótica
- 2 Habitaciones con Baño Completo
- Terraza en las Habitaciones
- Walking Closet en la Máster
- Closet en la Segunda Habitación
- Aires acondicionados Inverter
- Pre-instalación de Aire Acondicionado en Salón Comedor
- 3 Baños Completos Importación
- Medio Baño de Visitas Importación (total 3.5 baños)
- Total 3 Terrazas
- Cocina Modular Color Blanco Brillante con Isla y Desayunador
- Estufa y Campana Extractora de Importación
- Ósmosis Inversa en Cocina
- Topes Granito Mate/Flameado ante-deslizante Color Negro
- Grifería Grohe Alemana
- Área de Lavado
- Salón
- Comedor

- Barandas de Escaleras Acero Inoxidable
- Barandas Terrazas de Cristal Flotante Transparente
- Puertas de Madera Lacadas en Blanco Brillante
- Ventanas y Puertas correderas en P92 Negro Mate con Cristales Transparentes
- Accesorios Electricos Bticino
- Paredes Interiores en Estuco Blanco
- Techos en Sheetrock
- Pisos de Porcelanato
- Piso Jardín en Deck
- Pisos Terrazas en Coralina
- Parqueo Privado Incluido
- BOX (Garage) Opcional

SEGUNDO NIVEL

- Gran Terraza Equipada
- Picuzzi Privado
- Baño Completo
- Pergolado
- Jardineras
- 2 Áreas de estar con Deck
- Cocina BBQ en Coralina



TERRAZAS DEL MAR EN REPÚBLICA DOMINICANA UNA GRAN OPORTUNIDAD PARA CRECER SU CAPITAL ACTUAL CON EL FUTURO INMEDIATO.

*Un país en alza con grandes oportunidades según el **Bank of América** a través de su departamento de investigación la trayectoria macroeconómica de República Dominicana es la más prometedora de América Latina para los próximos años y prevé un crecimiento económico de un **11.5% del PIB** para 2021 y un comportamiento igual o superior para los próximos años.*



RENDERS



RENDERS



TERMINACIONES

Nuestro Compromiso en las Terminaciones de estos Sofisticados Apartamentos es Entregarles con Acabados de Primera Calidad, con una Gran Atención a los Detalles



1

Cerradura Puerta Principal Inteligente



2

Puertas de Madera Lacadas en Blanco Brillante



3

Domótica



4

Accesorios Eléctricos Bticino



5

Cocina Modular Color Blanco Brillante con Isla y Desayunador



6

Estufa y Campana Extractora de Importación



7

Topes Granito Mate/Flameado ante-deslizante Color Negro



8

Grifería Grohe Alemana



9

Ósmosis Inversa en Cocina



10

Aires Acondicionados Inverter en Habitaciones



11

Pre-instalación Aire Acondicionado en Salón Comedor



12

Baños Importación



13

Ventanas y Puertas correderas en P92 negro mate con cristales transparentes



14

Barandas Terrazas de Cristal Flotante Transparente



15

Barandas de Escaleras Acero Inoxidable



16

Pisos de Porcelanato



17

Pisos Terrazas en Coralina



18

Piso Jardín en Deck



19

Techos en Sheetrock



20

Paredes Interiores en Estuco Blanco



21

Cocina BBQ en Coralina



22

Piscina Privada (Apartamentos-Jardín)



23

Picuzzi Privado (Penthouse)



24

Paneles Solares para Zona Comunitaria



25

Planta Eléctrica



26

Parqueo Privado Enumerado Incluido



27

Box (Garage) Opcional

RENDERS

INTERIORES



RENDERS

INTERIORES



RENDERS INTERIORES



RENDERS INTERIORES



20 RAZONES PARA COMPRAR SIN DUDAR EN PREVENTA

- *Alta Rentabilidad en Plusvalía*
- *Alto Retorno de Inversión por Alquileres*
- *Ubicación en Medio de la Naturaleza*
- *Las Mejores Playas del Caribe*
- *Las Terrenas Crecimiento Alto y Continuo*
- *Las Terrenas Turismo Europeo y Americano Consolidado*
- *Las Terrenas Turismo Nacional Vacacional*
- *Terminaciones de Ensueño*
- *Alto metraje de Construcción*
- *Piscina o Picuzzi Privado*
- *Diseño y Creatividad*
- *Seguridad Inmejorable*
- *Precio Inicial Bajo*
- *Pago en Construcción sin Intereses*
- *Asegurarse las Mejores Unidades*
- *Nueva Construcción*
- *Posibilidad de Elección de Terminaciones*
- *Entrega de Título Junto a su Propiedad*
- *Revalorización Inmediata de su Propiedad*
- *Área Social para Fomentar la Convivencia*

*Terrazas del Mar
Es su Próxima Inversión!*

PLANOS



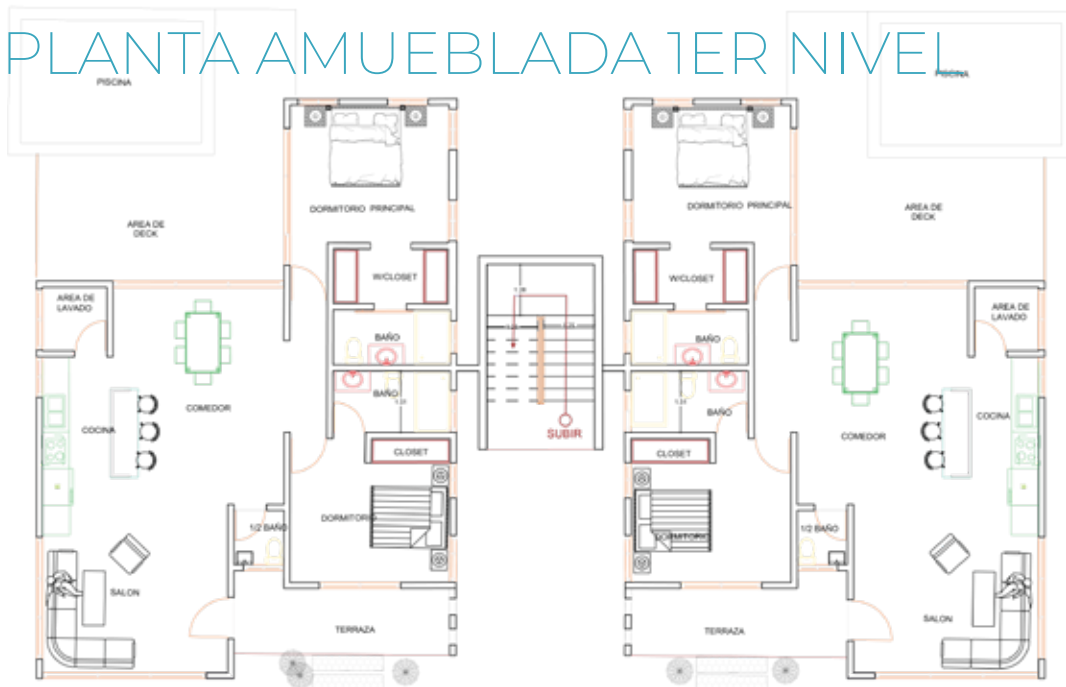
MASTER PLAN



PLANOS



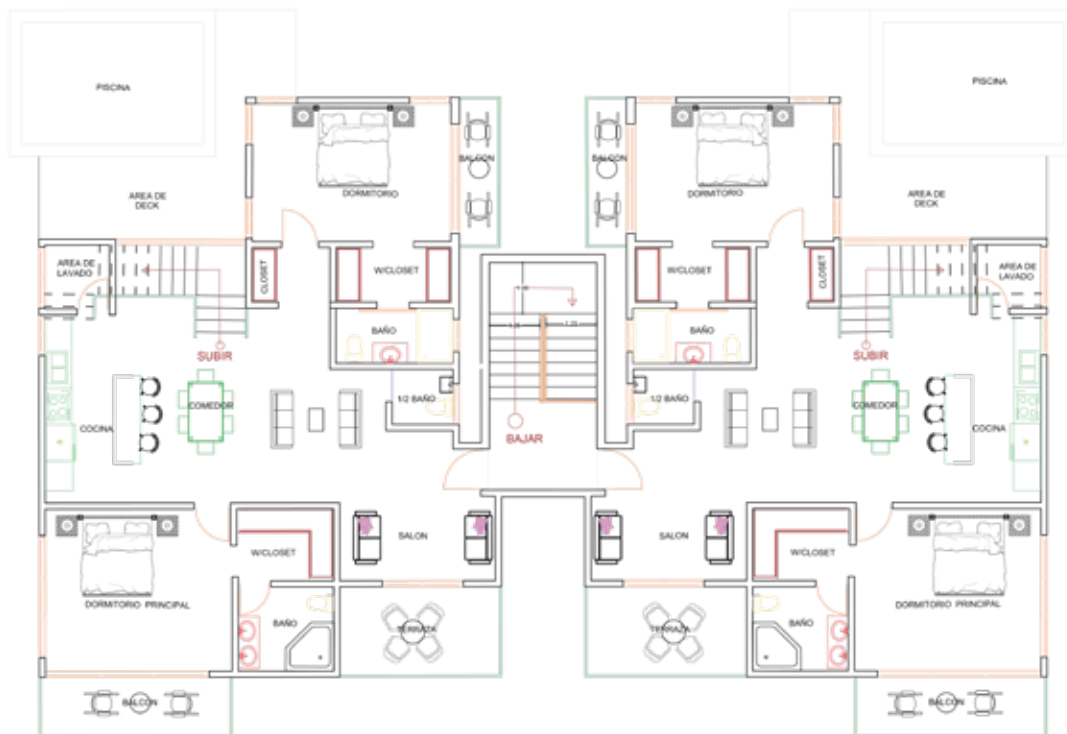
PLANTA AMUEBLADA TER NIVEL



PLANOS

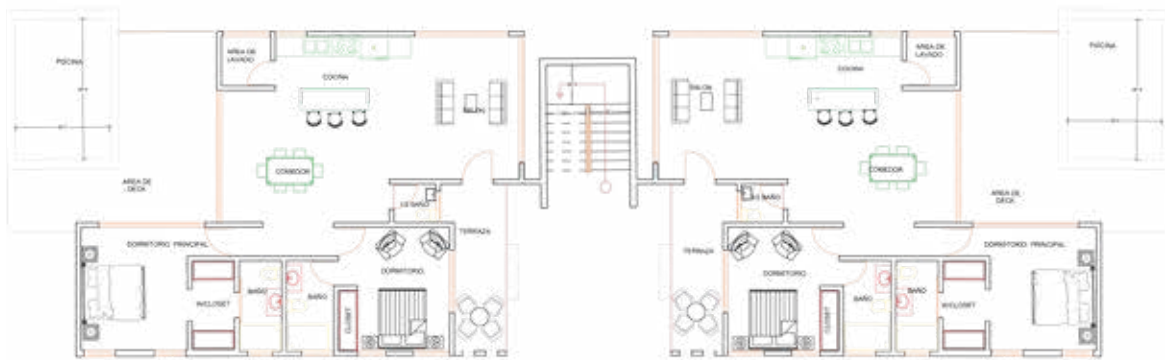


PLANTA AMUEBLADA 2DO NIVEL



PLANOS

NUESTRO PROYECTO



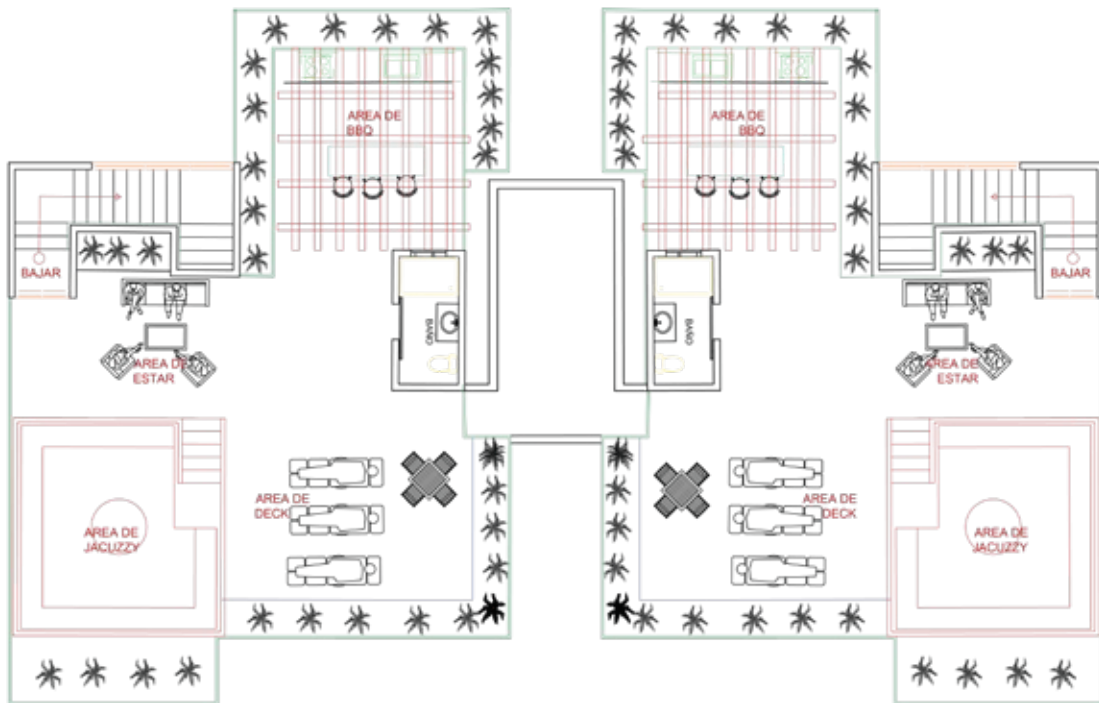
PLANTA AMUEBLADA 1ER Y 2DO NIVEL



PLANOS



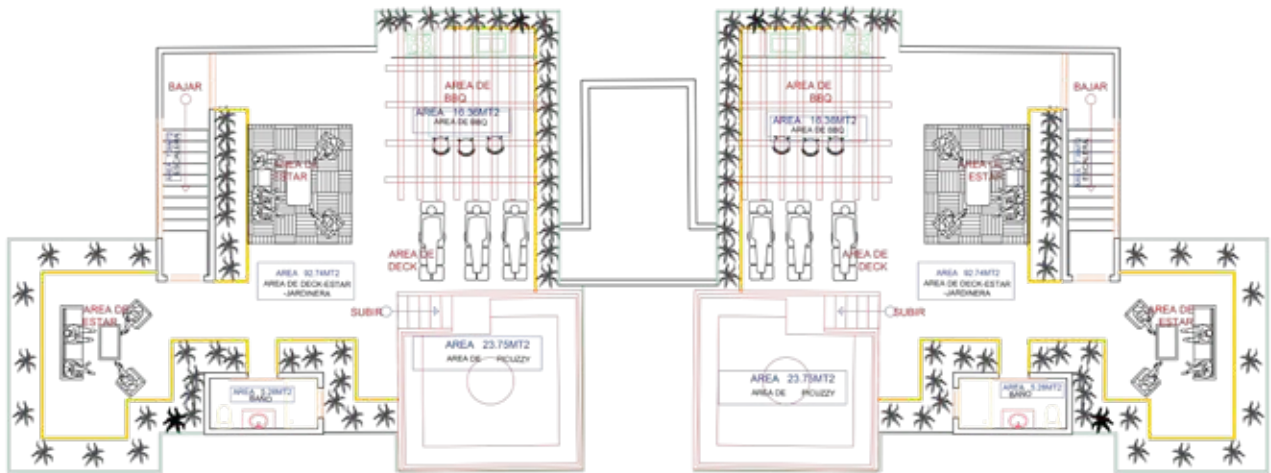
2DO NIVEL PENTHOUSE (3ER NIVEL)



PLANOS



2DO NIVEL PENTHOUSE (3ER NIVEL)



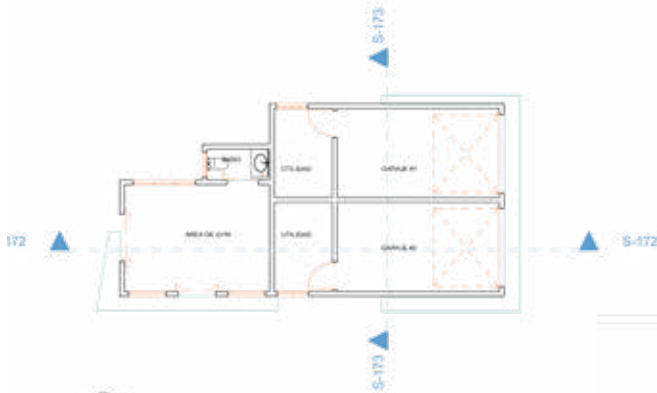
PLANOS

PLANTA AMUEBLADA

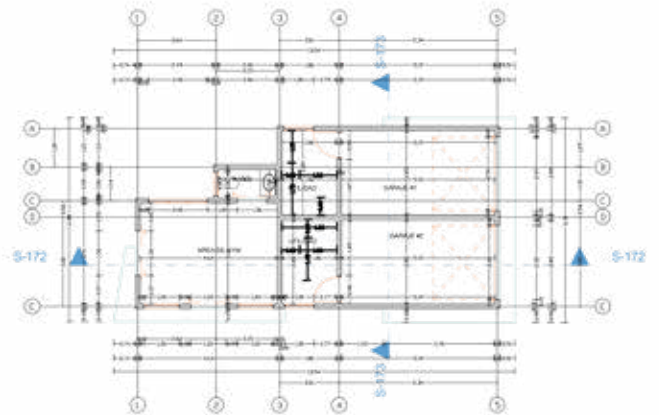
APARTAMENTO-JARDIN Y PENTHOUSE



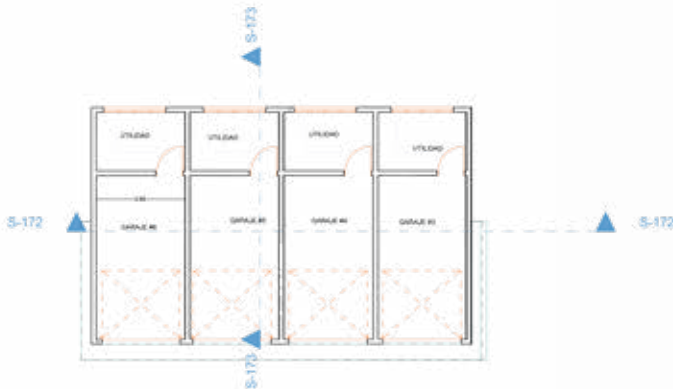
PLANOS DE BOX



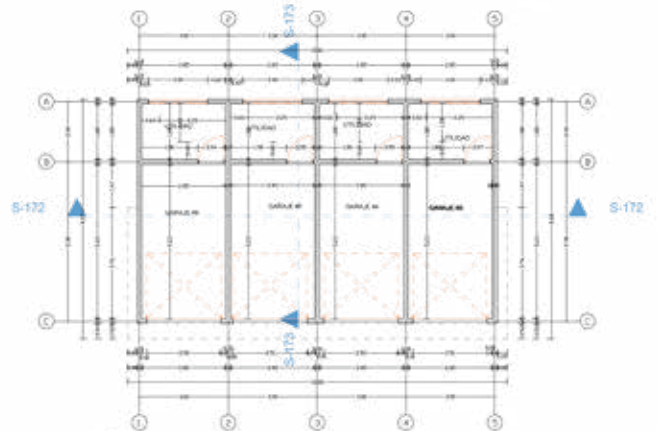
planta arq. AMUEBLADA
 GARAJES Y GYM
 ESC. 1:100



planta arq. DIMENSIONADA
 GARAJE Y GYM
 ESC. 1:100



planta arq. AMUEBLADA
 GARAJES
 ESC. 1:100



planta arq. DIMENSIONADA
 GARAJES
 ESC. 1:100



¿POR QUÉ INVERTIR EN Terrazas del Mar?

UBICACIÓN
DEL PROYECTO



DISEÑO
CON CALIDAD

CERCA
DE LA PLAYA



FORMA DE PAGO



RESERVA CON
USD \$ **500.00**

20% —

PROMESA DE COMPRA
(Máximo 30 Días)

65% —

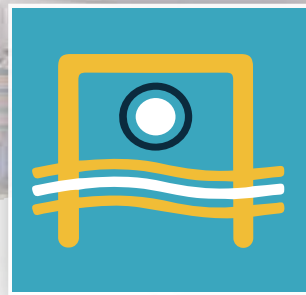
DURANTE LA CONSTRUCCIÓN

15% —

CONTRA ENTREGA
DE APARTAMENTO

NOTA: Plan de pago especial según necesidad del cliente Con el **50% o el 85%** del **PAGO INICIAL** a la firma de la promesa de compra **5% Y 10 % DE DESCUENTO RESPECTIVAMENTE** sobre tarifa de precios en el inventario.

Vive Como Nunca Antes en LA BONITA!!!
FECHA DE ENTREGA SEPTIEMBRE 2023



RESIDENCIAL
TERRAZAS
del
MAR

Constructora y Diseños Gakerimar, S.R.L.



TERRAZASDELMAR.COM.DO