

RESIDENCIAL  
**TERRAZAS**  
del  
**MAR**



## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

**Terrazas del Mar** es un proyecto de sólo **12 APARTAMENTOS DE ALTO STANDING Y 6 BOX ( GARAJE ) OPCIONAL** creados y diseñados para el público más exigente en calidades y terminaciones, desarrollándose en **PLAYA BONITA** la mejor zona de **LAS TERRENAS, Samaná** dentro del residencial **MADRUGADA** con doble control de acceso peatonal y vehicular.

*Terrazas del Mar* está rodeada de naturaleza cerca de una playa de aguas azul turquesa que su propio nombre la define **PLAYA BONITA** una de las mejores y más tranquilas de República Dominicana y en zona de grandes árboles como el Balata, Cocoteros, Framboyán, Amapola, Palmeras, donde encontraremos uno de los 3 más grandes del Caribe, el árbol de la vida **-CEIBA-** el árbol centenario de más de 50 metros de altura protegido por el Instituto de Ciencias de República Dominicana.

# UBICACIÓN



Terrazas del Mar está ubicado en **LAS TERRENAS**, tu lugar feliz para vivir con **25 km** de paradisíacas playas, tu paraíso perfecto.

## Las Terrenas es ciudad de Dios.

Las Terrenas de Samaná es un sueño real que tiene un ambiente paradisíaco, combina la clase y el glamur con el pueblo costero que soñaste, la combinación mágica de arrecifes, mar, montaña, naturaleza, ocio, restaurantes, tiendas, deportes, turismo, pueblo típico caribeño de pescadores con playas clasificadas dentro de las mejores del mundo, lugar elegido para grabaciones de grandes anuncios publicitarios y películas internacionales con inmejorables atractivos turísticos, muy cerca del futuro **CAMPO DE GOLF DE LAS TERRENAS**, diversidad de arquitecturas y culturas, con rápido y bello acceso desde la capital y a tan solo 20 minutos del aeropuerto internacional el Catey y a 2 horas del aeropuerto internacional Las Américas.

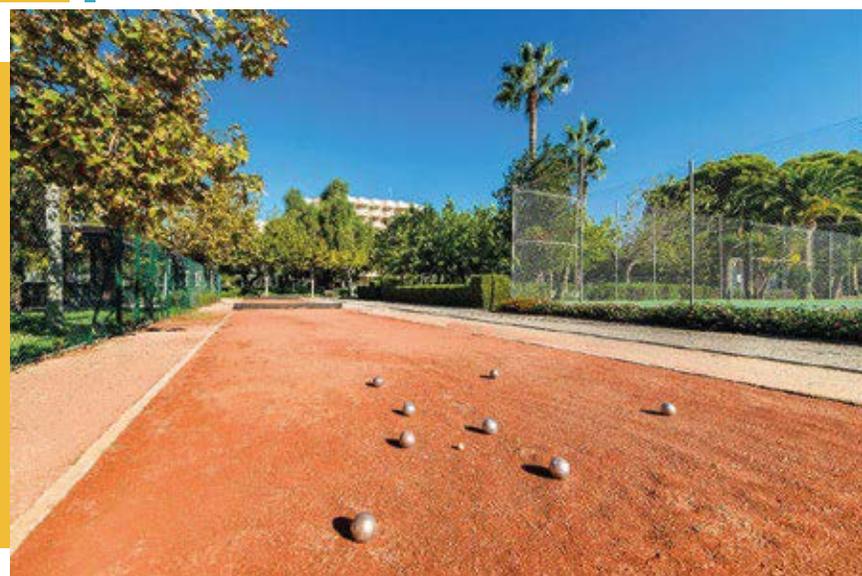


**Terrazas del Mar** es un residencial cerrado con máxima seguridad con portón eléctrico y cámaras, belleza, comodidad y tranquilidad. Distribuido con 6 bloques de 2 apartamentos, uno por nivel con piscina y área BBQ los apartamentos-jardín del primer nivel y Picuzzi, área de BBQ, área de estar, gazebo y baño completo exterior en los penthouse del segundo nivel. Todos ellos con parqueos propios y posibilidad de garaje, zona común con la calidad y diseño que siempre soñaste dotada de recepción 24 horas, modernos jardines, gazebo social, pista de petanca, gimnasio y área infantil creando todo ello una atmósfera muy moderna, útil y agradable.



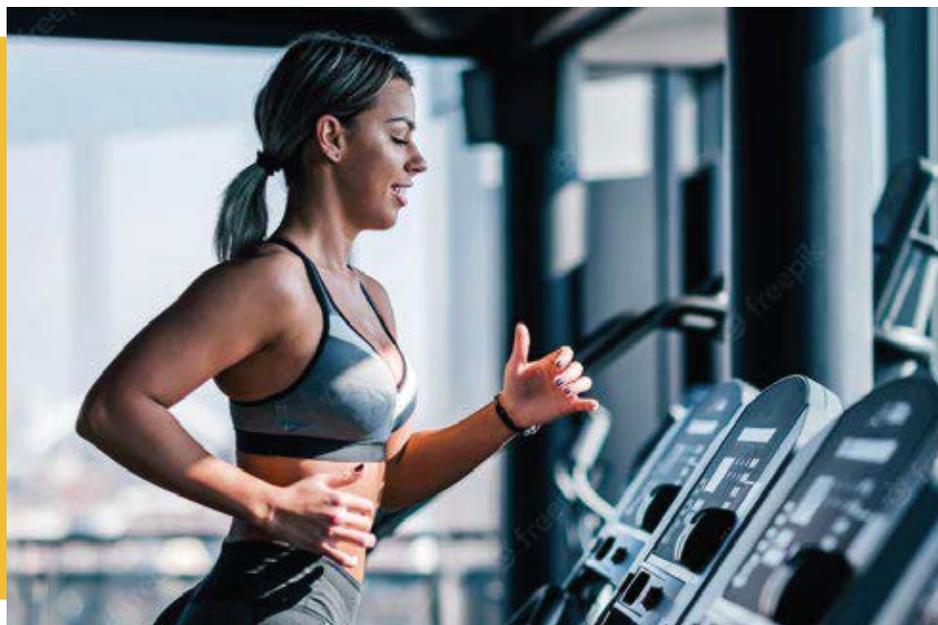
NUESTRO PROYECTO

# ÁREAS DESTACADAS



## PISTA DE PETANCA

## GIMNASIO CLIMATIZADO



## ÁREA VERDE

# GACEBO SOCIAL



# OFICINA ADMINISTRATIVA



# PARQUE INFANTIL



# ÁREAS DESTACADAS

NUESTRO PROYECTO



# PORTON ELÉCTRICO

# PLANTA ELÉCTRICA



# PARQUEO PRIVADO



# SEGURIDAD

24/7

# PANELES SOLARES

COMUNITARIOS



# SERVICIO DE LIMPIEZA

COMUNITARIO

# ELEMENTOS OPCIONALES

NUESTRO PROYECTO



## BOX (GARAJE) CON PUERTA AUTOMÁTICA

## PANELES SOLARES PRIVADO PARA CADA APARTAMENTO



## DISEÑO DE INTERIORES Y AMUEBLAMIENTO LLAVES EN MANO



## AREA DE ESTUDIO

**Terrazas del Mar** son apartamentos con diseños innovadores cerca de multitud de playas cristalinas, Las Terrenas es el destino de moda de República Dominicana.

# APARTAMENTOS JARDIN 161 M2

- Cerradura Puerta Principal Inteligente
- Domótica
- 2 Habitaciones con Baño Completo
- La Segunda Habitación con Closet
- La Máster con Walking Closet y Gran Terraza
- Aires acondicionados Inverter en las Habitaciones
- Pre-instalación de Aire Acondicionado en Salón Comedor
- 2 Baños Completos Importación
- Medio Baño de Visitas Importación
- Salón
- Comedor
- Cocina Modular Color Blanco Brillante con Isla y Desayunador
- Ósmosis Inversa en Cocina
- Estufa y Campana Extractora de Importación
- Topes Granito Mate/Flameado Ante-deslizante Color Negro
- Grifería Grohe Alemana
- Área de Lavado

- Barandas Terrazas de Cristal Flotante Transparente
- Barandas de Escaleras Acero Inoxidable
- Ventanas y Puertas correderas en P92 negro mate con cristales transparentes
- Puertas de Madera Lacadas en Color Blanco Brillante
- Accesorios Electricos Bticino
- Paredes Interiores en Estuco Blanco
- Techos en Sheetrock
- Pisos de Porcelanato
- Piso Jardín en Deck
- Pisos Terrazas en Coralina
- Jardín con Piscina Privada
- Piso Jardín en Deck
- Cocina BBQ en Coralina
- Parqueo Privado Incluido
- BOX (Garage) Opcional



# PENTHOUSE

302 M2

## PRIMER NIVEL

- Cerradura Puerta Principal Inteligente
- Domótica
- 2 Habitaciones con Baño Completo
- Terraza en las Habitaciones
- Walking Closet en la Máster
- Closet en la Segunda Habitación
- Aires acondicionados Inverter
- Pre-instalación de Aire Acondicionado en Salón Comedor
- 3 Baños Completos Importación
- Medio Baño de Visitas Importación (total 3.5 baños)
- Total 3 Terrazas
- Cocina Modular Color Blanco Brillante con Isla y Desayunador
- Estufa y Campana Extractora de Importación
- Ósmosis Inversa en Cocina
- Topes Granito Mate/Flameado ante-deslizante Color Negro
- Grifería Grohe Alemana
- Área de Lavado
- Salón
- Comedor

- Barandas de Escaleras Acero Inoxidable
- Barandas Terrazas de Cristal Flotante Transparente
- Puertas de Madera Lacadas en Blanco Brillante
- Ventanas y Puertas correderas en P92 Negro Mate con Cristales Transparentes
- Accesorios Electricos Bticino
- Paredes Interiores en Estuco Blanco
- Techos en Sheetrock
- Pisos de Porcelanato
- Piso Jardín en Deck
- Pisos Terrazas en Coralina
- Parqueo Privado Incluido
- BOX (Garage) Opcional

## SEGUNDO NIVEL

- Gran Terraza Equipada
- Picuzzi Privado
- Baño Completo
- Pergolado
- Jardineras
- 2 Áreas de estar con Deck
- Cocina BBQ en Coralina



### TERRAZAS DEL MAR EN REPÚBLICA DOMINICANA UNA GRAN OPORTUNIDAD PARA CRECER SU CAPITAL ACTUAL CON EL FUTURO INMEDIATO.

*Un país en alza con grandes oportunidades según el **Bank of América** a través de su departamento de investigación la trayectoria macroeconómica de República Dominicana es la más prometedora de América Latina para los próximos años y prevé un crecimiento económico de un **11.5% del PIB** para 2021 y un comportamiento igual o superior para los próximos años.*



# RENDERS



# RENDERS



# TERMINACIONES

*Nuestro Compromiso en las Terminaciones de estos Sofisticados Apartamentos es Entregarles con Acabados de Primera Calidad, con una Gran Atención a los Detalles*



1

**Cerradura Puerta Principal Inteligente**



2

**Puertas de Madera Lacadas en Blanco Brillante**



3

**Domótica**



4

**Accesorios Eléctricos Bticino**



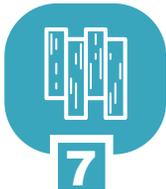
5

**Cocina Modular Color Blanco Brillante con Isla y Desayunador**



6

**Estufa y Campana Extractora de Importación**



7

**Topes Granito Mate/Flameado ante-deslizante Color Negro**



8

**Grifería Grohe Alemana**



9

**Ósmosis Inversa en Cocina**



10

**Aires Acondicionados Inverter en Habitaciones**



11

**Pre-instalación Aire Acondicionado en Salón Comedor**



12

**Baños Importación**



13

**Ventanas y Puertas correderas en P92 negro mate con cristales transparentes**



14

**Barandas Terrazas de Cristal Flotante Transparente**



15

**Barandas de Escaleras Acero Inoxidable**



16

**Pisos de Porcelanato**



17

**Pisos Terrazas en Coralina**



18

**Piso Jardín en Deck**



19

**Techos en Sheetrock**



20

**Paredes Interiores en Estuco Blanco**



21

**Cocina BBQ en Coralina**



22

**Piscina Privada (Apartamentos-Jardín)**



23

**Picuzzi Privado (Penthouse)**



24

**Paneles Solares para Zona Comunitaria**



25

**Planta Eléctrica**



26

**Parqueo Privado Enumerado Incluido**



27

**Box (Garage) Opcional**

# RENDERS

INTERIORES



# RENDERS

INTERIORES



# RENDERS INTERIORES



# RENDERS INTERIORES



# 20 RAZONES PARA COMPRAR SIN DUDAR EN PREVENTA

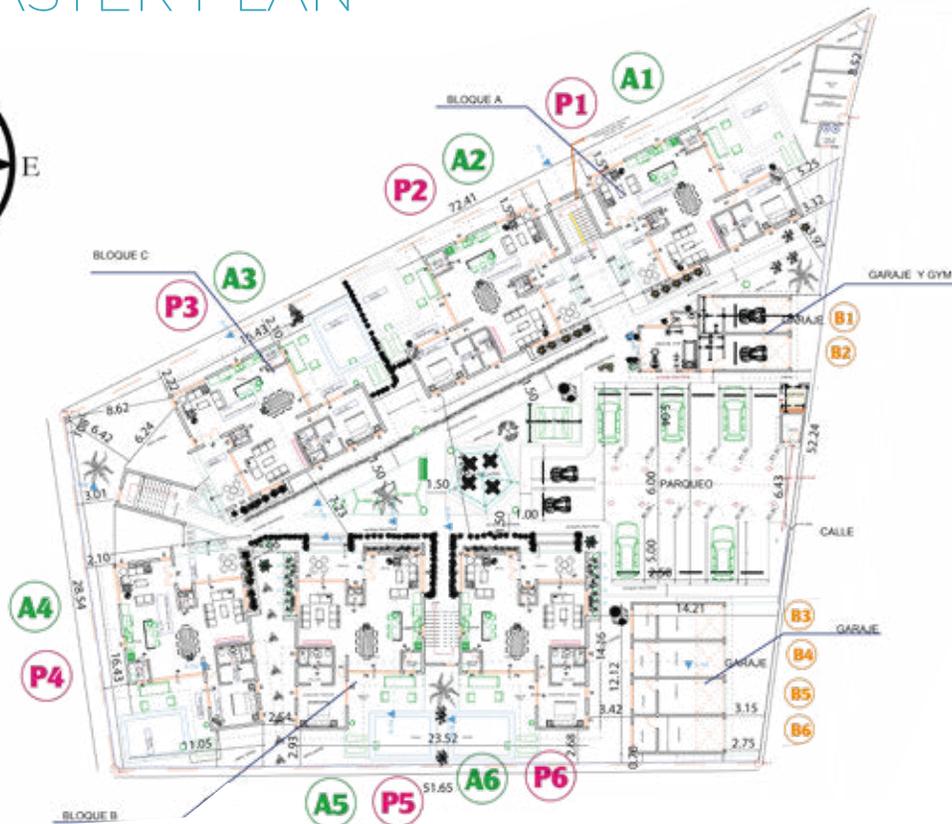
- *Alta Rentabilidad en Plusvalía*
- *Alto Retorno de Inversión por Alquileres*
- *Ubicación en Medio de la Naturaleza*
- *Las Mejores Playas del Caribe*
- *Las Terrenas Crecimiento Alto y Continuo*
- *Las Terrenas Turismo Europeo y Americano Consolidado*
- *Las Terrenas Turismo Nacional Vacacional*
- *Terminaciones de Ensueño*
- *Alto metraje de Construcción*
- *Piscina o Picuzzi Privado*
- *Diseño y Creatividad*
- *Seguridad Inmejorable*
- *Precio Inicial Bajo*
- *Pago en Construcción sin Intereses*
- *Asegurarse las Mejores Unidades*
- *Nueva Construcción*
- *Posibilidad de Elección de Terminaciones*
- *Entrega de Título Junto a su Propiedad*
- *Revalorización Inmediata de su Propiedad*
- *Área Social para Fomentar la Convivencia*

*Terrazas del Mar  
Es su Próxima Inversión!*

# PLANOS



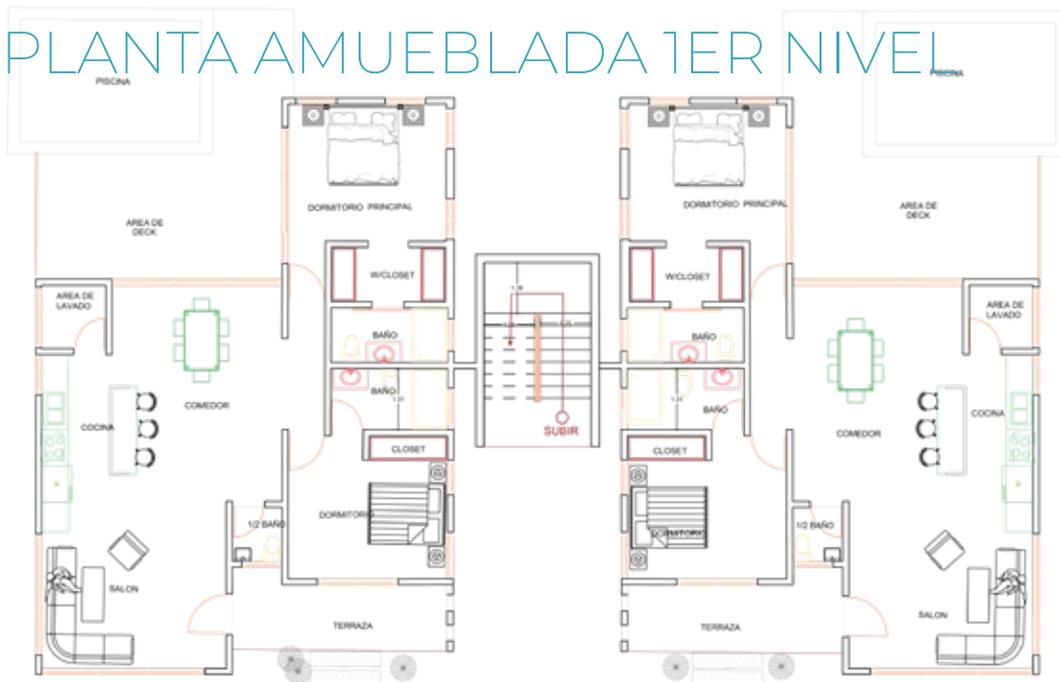
## MASTER PLAN



# PLANOS



## PLANTA AMUEBLADA TER NIVEL



# PLANOS

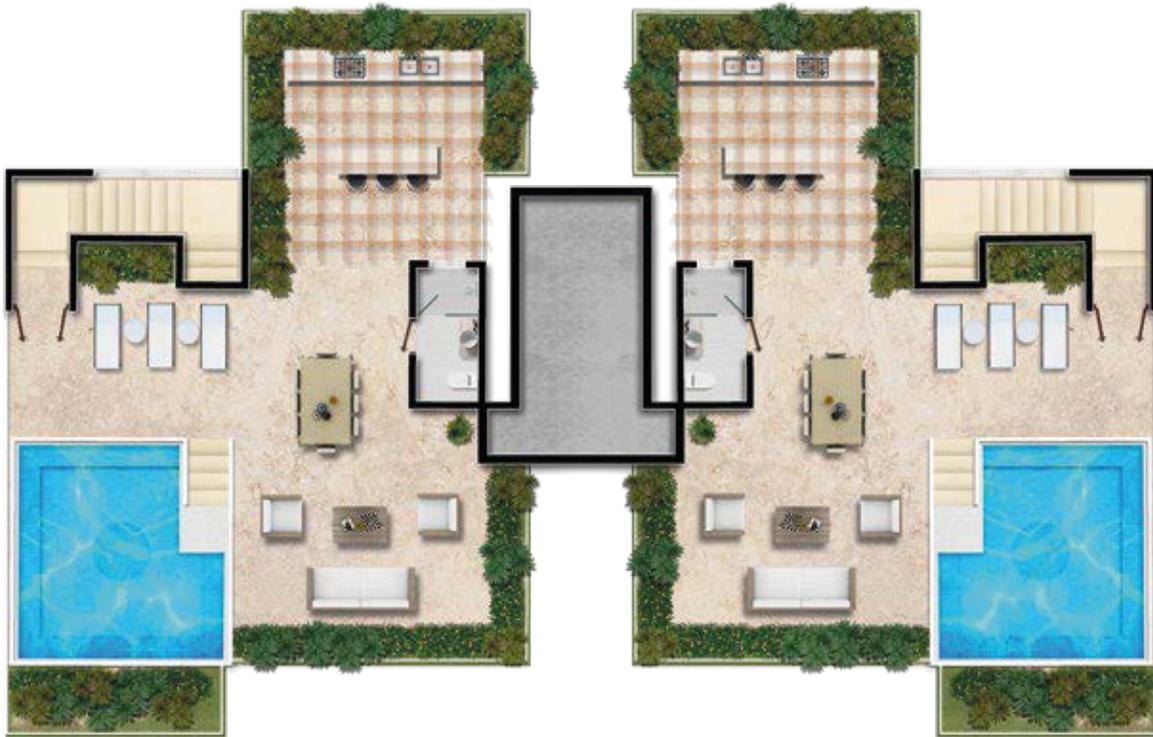


## PLANTA AMUEBLADA 2DO NIVEL

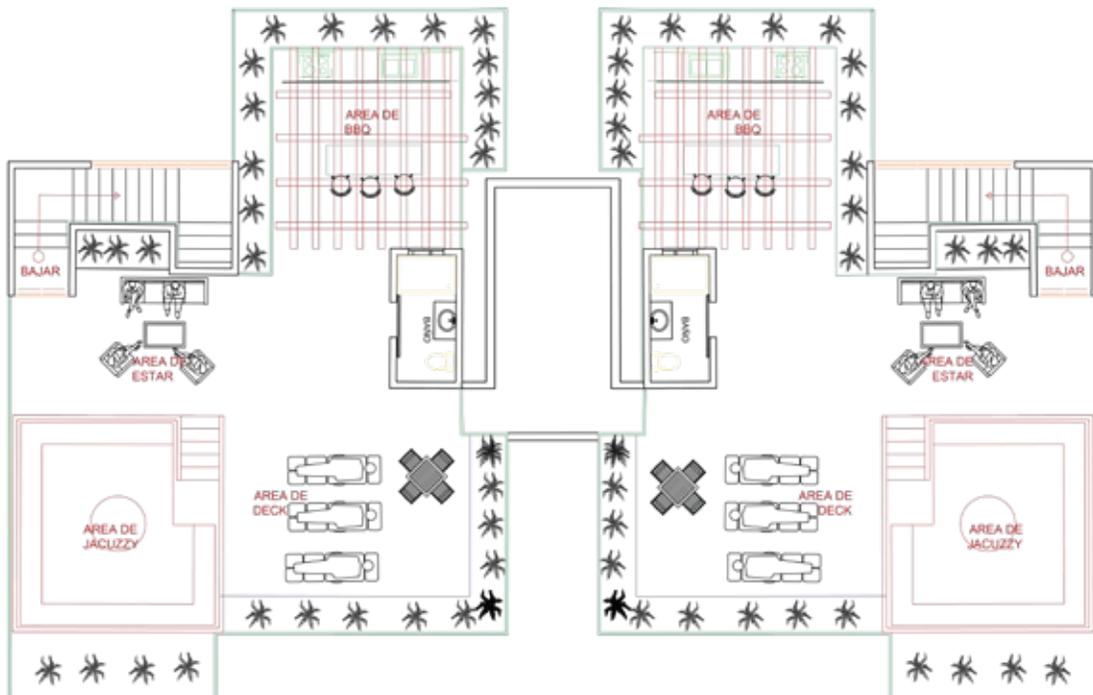




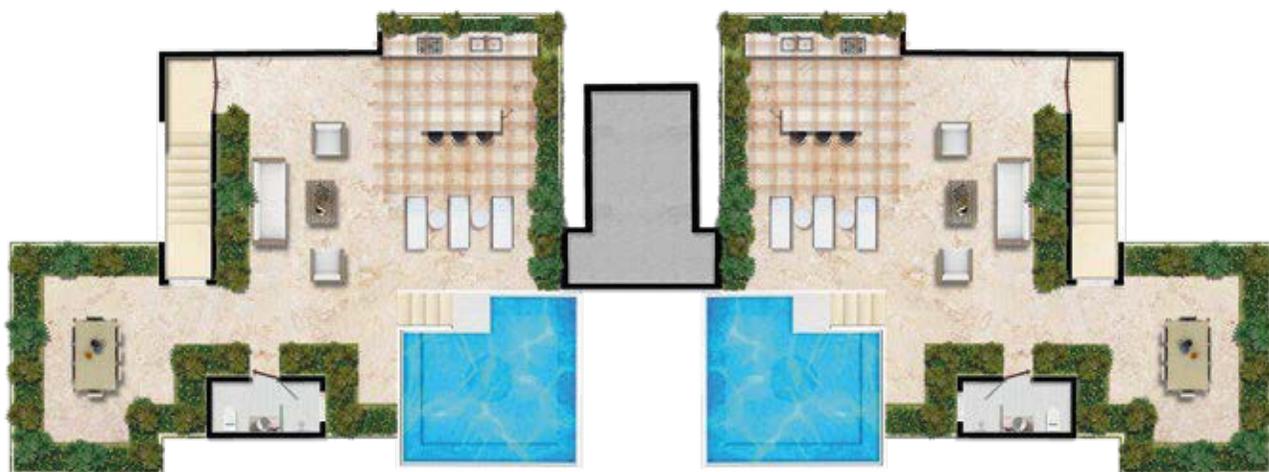
# PLANOS



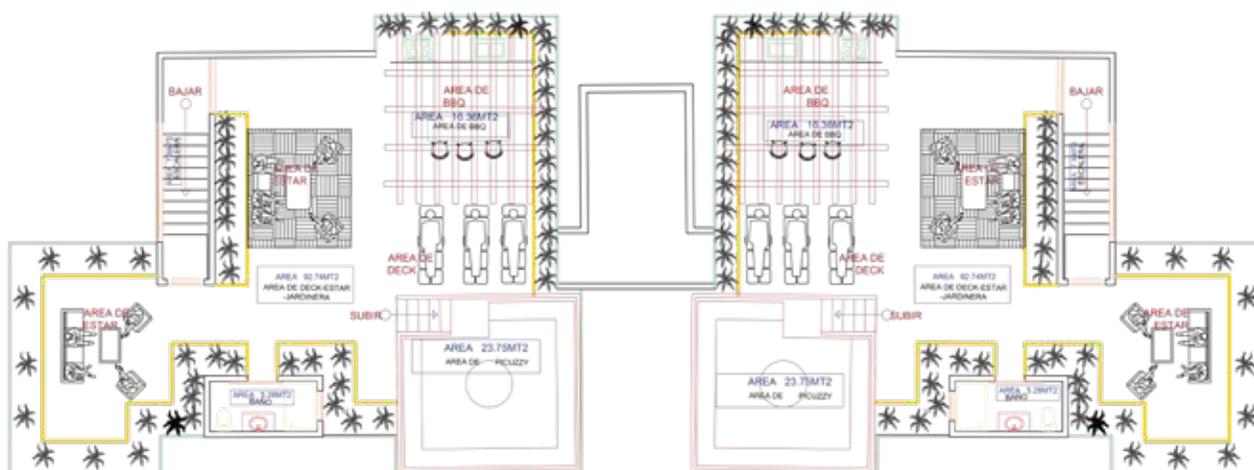
## 2DO NIVEL PENTHOUSE (3ER NIVEL)



# PLANOS



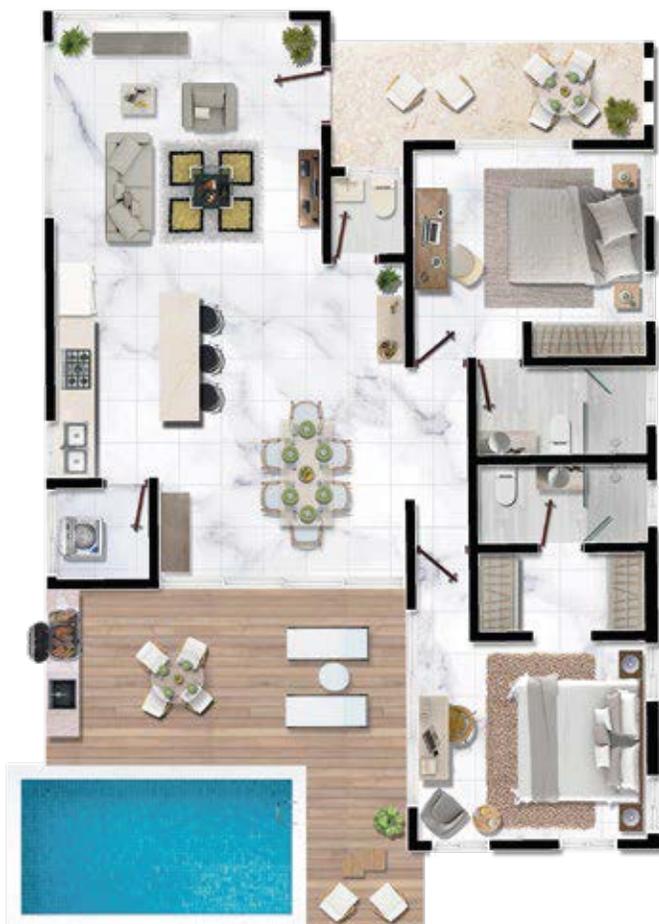
## 2DO NIVEL PENTHOUSE (3ER NIVEL)



# PLANOS

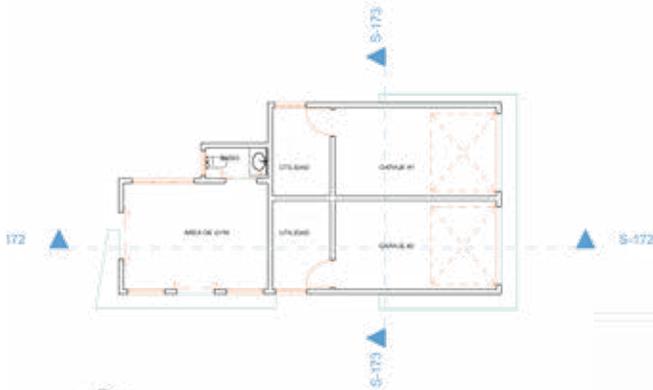
PLANTA AMUEBLADA

APARTAMENTO-JARDIN Y PENTHOUSE

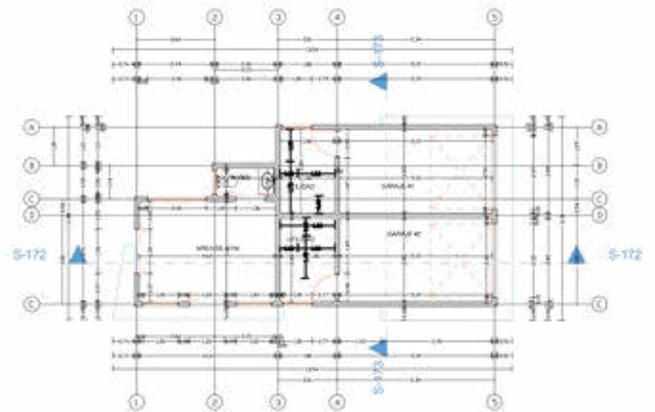


# PLANOS

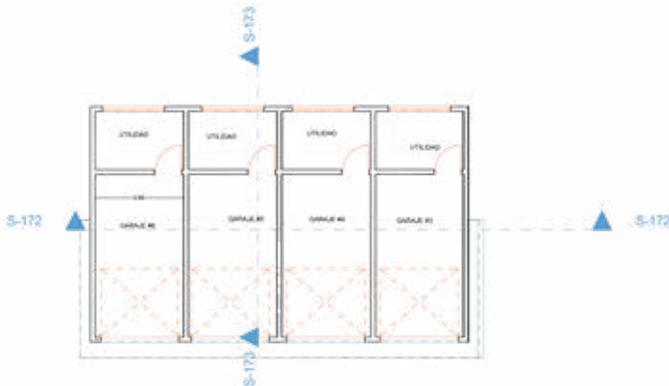
## DE BOX



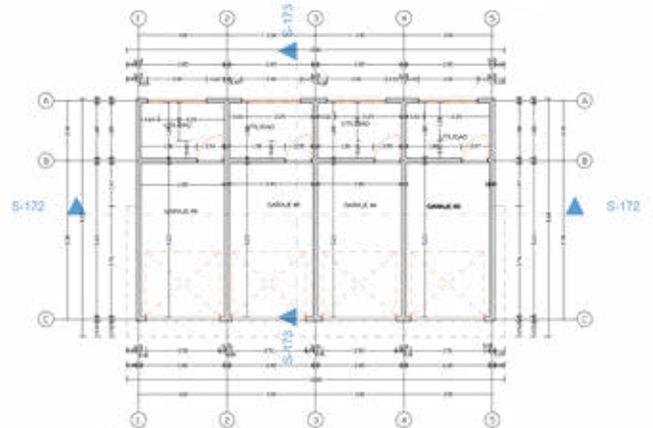
**planta arq. AMUEBLADA**  
 GARAJES Y GYM  
 ESC. 1:100



**planta arq. DIMENSIONADA**  
 GARAJE Y GYM  
 ESC. 1:100



**planta arq. AMUEBLADA**  
 GARAJES  
 ESC. 1:100



**planta arq. DIMENSIONADA**  
 GARAJES  
 ESC. 1:100



# ¿POR QUÉ INVERTIR EN Terrazas del Mar?

**UBICACIÓN**  
DEL PROYECTO



**DISEÑO**  
CON CALIDAD

**CERCA**  
DE LA PLAYA



# FORMA DE PAGO



RESERVA CON  
USD \$ **500.00**

**20%** —

PROMESA DE COMPRA  
(Máximo 30 Días)

**65%** —

DURANTE LA CONSTRUCCIÓN

**15%** —

CONTRA ENTREGA  
DE APARTAMENTO

**NOTA:** Plan de pago especial según necesidad del cliente Con el **50% o el 85%** del **PAGO INICIAL** a la firma de la promesa de compra **5% Y 10 % DE DESCUENTO RESPECTIVAMENTE** sobre tarifa de precios en el inventario.

**Vive Como Nunca Antes en LA BONITA!!!**  
FECHA DE ENTREGA SEPTIEMBRE 2023



RESIDENCIAL  
**TERRAZAS**  
del  
**MAR**

Constructora y Diseños Gakerimar, S.R.L.



[TERRAZASDELMAR.COM.DO](http://TERRAZASDELMAR.COM.DO)