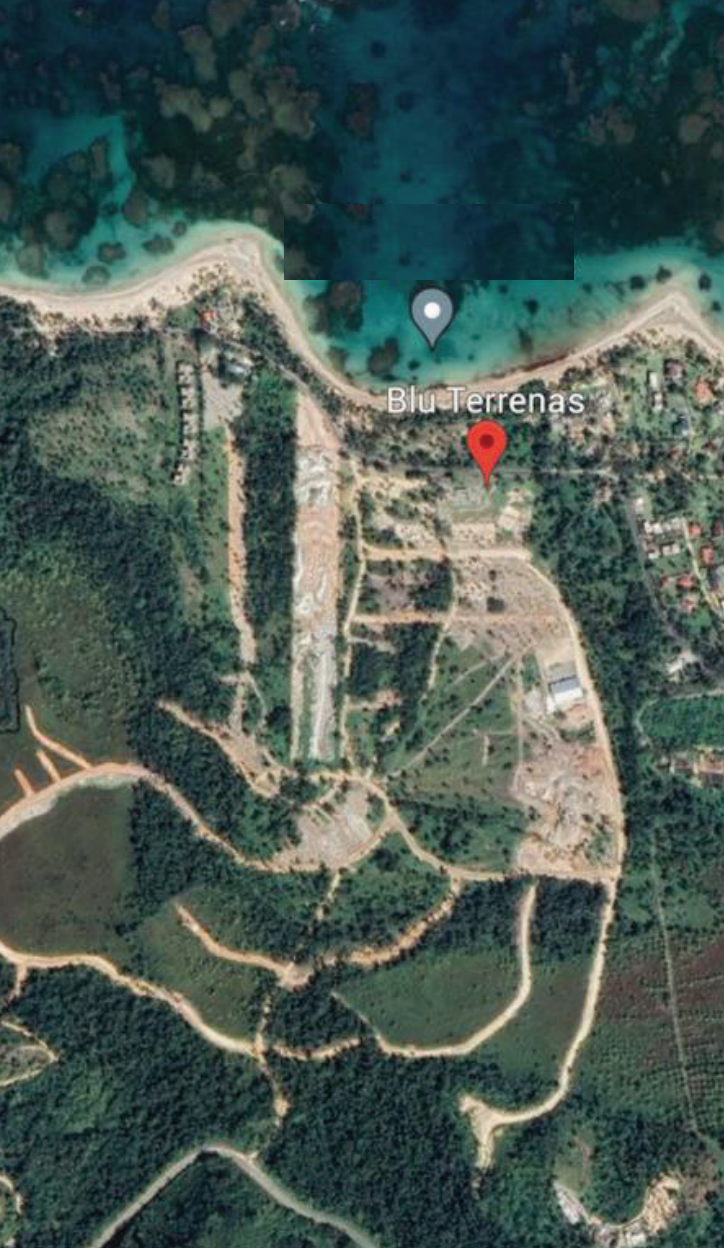




# WATERFALL PARK





**BLU Terrenas**

Es un complejo urbanístico que propone un  
desarrollo sostenible para Las Terrenas

# BLU Terrenas

El complejo urbanístico quiere lograr un desarrollo armonioso entre la naturaleza que caracteriza la zona de Las Terrenas y el confort de residencias con servicio hotelero cinco estrellas.



Playa Portillo



Acceso director por el  
Boulevard del Atlántico



10 Min

Salto El Limón



Acceso director por  
Ave. 27 Febrero



05 Min

Malecón Las Terrenas



20 Min

Aeropuerto Internacional  
Presidente Juan Bosch.



10 Min

Clínica Especializada



90 Min

Aeropuerto Internacional  
Las Américas Santo Domingo





# Amenidades

Vive en el paraíso que siempre has soñado



2,200  
metros de lazy river

25  
Canchas  
deportivas

2  
Spa

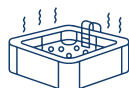
5,000  
Mt<sup>2</sup> de beach club



Totalmente  
amueblados



Piscina



Jacuzzi



Club de playa



Gym



Parqueos



Carritos eléctricos



Vista al mar



# WATERFALL PARK

Es un proyecto compuesto por apartamentos totalmente amueblados de dos habitaciones con el concepto "connecting" donde el usuario puede utilizarlo como un apartamento de dos habitaciones o como dos apartamentos de una habitación con accesos independientes.



8 Edificios



Totalmente  
amueblados



96 Apartamentos



Connecting



Programa  
de rentas



130mts<sup>2</sup>  
Construcción



Carrito eléctrico



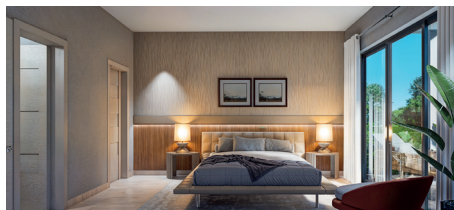
Piscina



Terrazas con  
piscina swim up



US\$159,000





WATERFALL PARK



## Condos



Connecting



2 habitaciones  
Bedrooms



Totalmente amueblados  
Fully furnished



Terrazas con  
piscina swim up

# WATERFALL PARK



Connecting



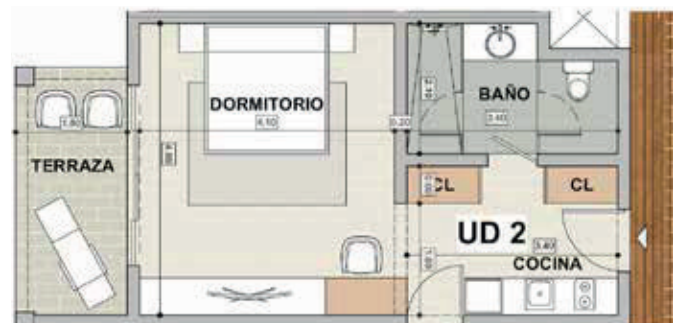
130mts  
Construcción

Suite  
Metros: 46.30 mts<sup>2</sup>



1

1

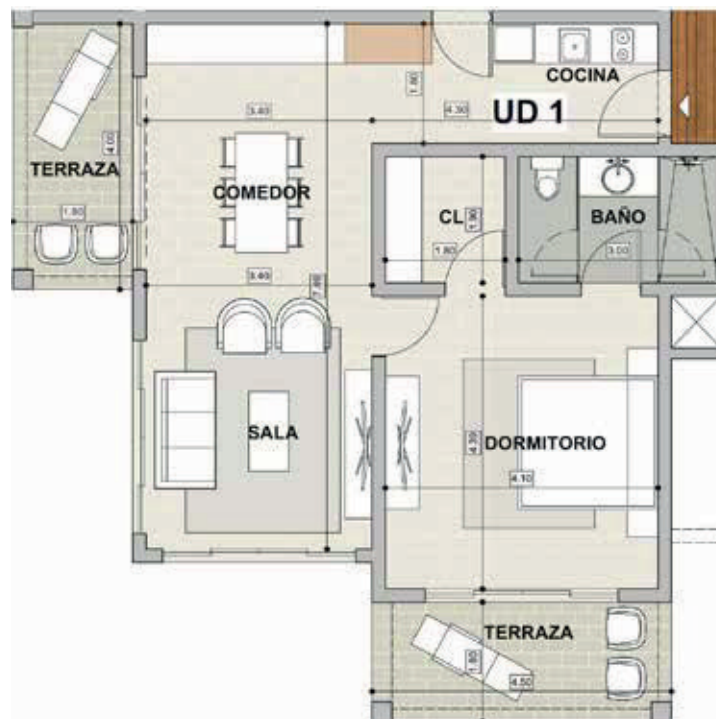


Unidad  
Metros: 86.50 mts<sup>2</sup>




1

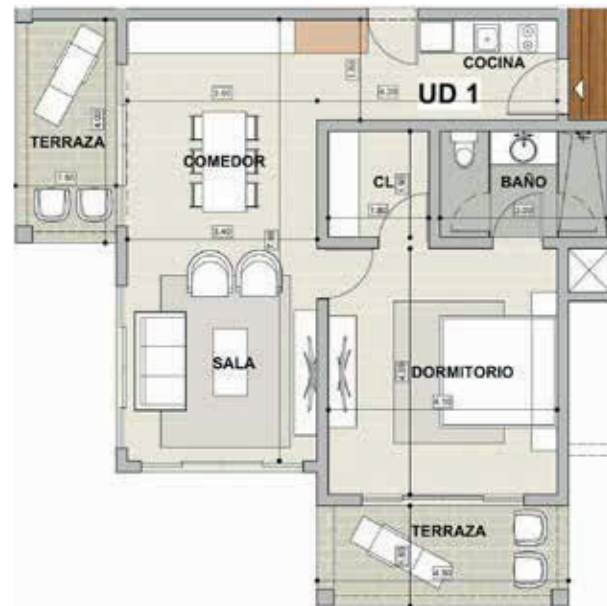
1






Metros: 46.30 mts<sup>2</sup>

 1



Metros: 86.50 mts<sup>2</sup>

 1

# PLANES DE PAGO

## PAYMENT PLANS

Pago inicial  
Initial payment

**15 %**

A la firma de promesa  
de compra

At the signing of the  
purchase promise

Construcción  
Construction

**45 %**

Pago final  
Final payment

**40 %**

Contraentrega

Upon delivery

Se reserva la unidad con US\$3,000  
The unit is reserved with US\$3,000

**Fecha de entrega noviembre 2026**  
**Delivery date: november 2026**



Mejor ubicación | Mejor producto | Inversión inteligente  
Best location | Best product | smart investment

## ¿POR QUÉ INVERTIR CON NOSOTROS? WHY INVEST WITH US?



GESTIÓN DE PROPIEDADES  
PROPERTY MANAGEMENT



\* EXENCIÓN DE IMPUESTOS  
\* TAX EXEMPTION



INTERIORISMO  
INTERIOR DESIGN



ASESORAMIENTO PROFESIONAL Y EXCLUSIVO  
PROFESSIONAL AND EXCLUSIVE ADVICE

\* EXENCIÓN DEL 3% IMPUESTO TRANSFERENCIA Y 1% IPI ANUAL POR 15 AÑOS.

\* EXEMPTION FROM 3% TRANSFER TAX AND 1% ANNUAL IPI FOR 15 YEARS.

