





**BLU Terrenas**

Es un complejo urbanístico que propone un desarrollo sostenible para Las Terrenas



# BLU Terrenas

El complejo urbanístico quiere lograr un desarrollo armonioso entre la naturaleza que caracteriza la zona de Las Terrenas y el confort de residencias con servicio hotelero cinco estrellas.



Playa Portillo



Acceso directo por el  
Boulevard del Atlántico



10 Min

Salto El Limón



Acceso directo por  
Ave. 27 Febrero



05 Min

Malecón Las Terrenas



20 Min

Aeropuerto Internacional  
Presidente Juan Bosch.



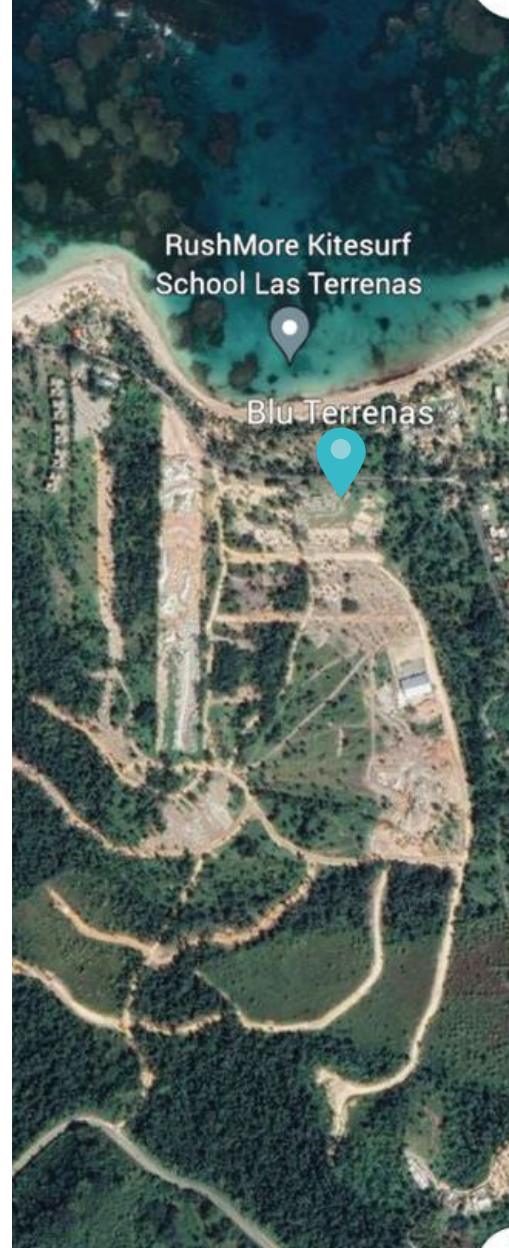
90 Min

Aeropuerto Internacional  
Las Américas Santo Domingo



10 Min

Clínica Especializada





# Amenidades

Vive en el paraíso que siempre has soñado

2,200

metros de lazy river

25

Canchas  
deportivas

2

Spa

5,000

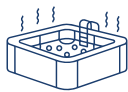
Mts<sup>2</sup> de beach club



Totalmente  
amueblados



Piscina



Jacuzzi



Club de playa



Gym



Parqueos



Carritos eléctricos



Vista al mar





**BLU**  
Centro Histórico



Centro comercial



Bares y restaurantes



Estación de  
bomberos



Salas cine 4D



Mercado local



Anfiteatro con capacidad  
de 3,500 personas



Boutique hotel  
internacional



Piazza Italiana



Boulevard Francés



Museo de la  
Historia Dominicana





**BLU**  
Centro Histórico



Supermercado



Parque ecológico



Emergencia médica 24/7



Iglesia



Centro de congresos



Laboratorios artesanales



Clínica antienvjecimiento



Academia para  
formación en servicio turístico







# Club de Playa

El lugar perfecto para diversión



Piscinas



150 metros  
de playa



Bares



Restaurantes



Juegos acuáticos



# White Sands

White Sands se encuentra en la línea de playa Portillo en Las Terrenas. Villas y Townhouses con su propia piscina frente al océano. Una perfecta distribución de 3 habitaciones, baños, terrazas y jardines. Todas las unidades serán entregadas totalmente amuebladas



5 villas  
Beachfront



10 Townhouses  
Beachfront



Totalmente  
amueblados



36 Townhouses



Carrito eléctrico



Desde 220 mts<sup>2</sup>  
Construcción



Piscina



Jacuzzi



Terrazas con  
piscina swim up



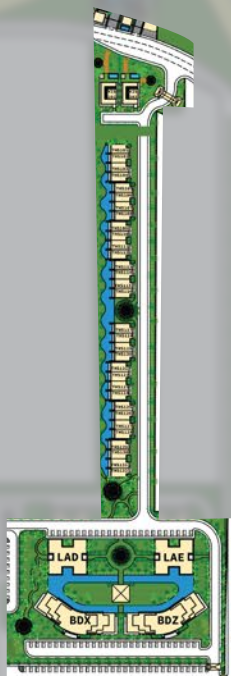
Hasta 650mts<sup>2</sup>  
de jardín



Desde  
US\$545,000







## SERENITY BEACH

Es un proyecto que conecta la vibra de las terrenos de una forma única. Conectando la naturaleza con el área de playa. Compuesto por villas, townhouses y apartamentos totalmente amueblados con vista al mar ,acceso a piscina swim up, terrazas con jacuzzi y carros electritos.



2 villas en primera  
línea de playa

1,050mts<sup>2</sup> US\$ 1,850,000



32 Townhouses

320 mts<sup>2</sup> Desde  
US\$699,000



4 Edificios

Desde  
125mts<sup>2</sup> Desde  
US\$299,000



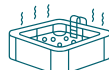
Totalmente  
amueblados



Carrito eléctrico



Piscina



Jacuzzi



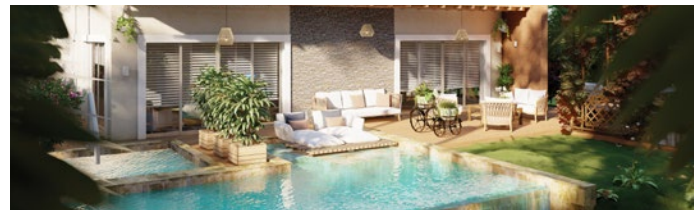
Terrazas con  
piscina swim up



Hasta 450mts<sup>2</sup>  
de jardín



80 Apartamentos





# Turquesa Town

La ciudad turquesa dentro del complejo urbanístico Blu Terrenas esta compuesta por casas dúplex, edificios Blu Diamond, Larimar y Zafiros a solo pasos de la playa.



28 Townhouses

178 mts<sup>2</sup> Desde US\$545,000



17 Edificios

Desde 90 mts<sup>2</sup> Desde US\$189,000



216 Apartamentos



Programa de rentas



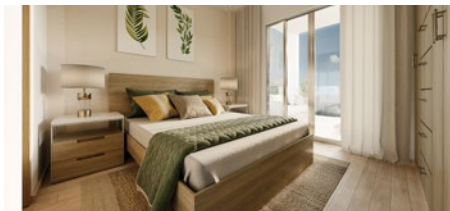
Carrito eléctrico



Amplios jardines



Totalmente amueblados







# WATERFALL PARK

Es un proyecto compuesto por apartamentos totalmente amueblados de dos habitaciones con el concepto "connecting" donde el usuario puede utilizarlo como un apartamento de dos habitaciones o como dos apartamentos de una habitación con accesos independientes.



8 Edificios



Totalmente  
amueblados



96 Apartamentos



Connecting



Programa  
de rentas



130mts<sup>2</sup>  
Construcción



Carrito eléctrico



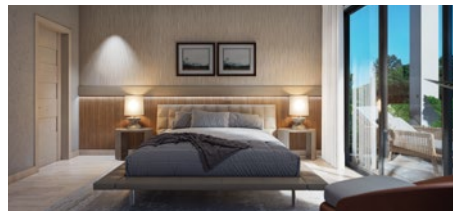
Piscina



Terrazas con  
piscina swim up



US\$249,000





# Zafiro Village

Es una ciudad de edificios Zafiro dentro del complejo urbanístico Blu Terrenas con un diseño exótico tropical ambientados por un estilo mitológico que hace semblanza a su nombre



19 Edificios



Totalmente  
amueblados



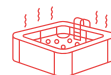
111 Apartamentos



Carrito eléctrico



Desde 90mts<sup>2</sup>  
Construcción



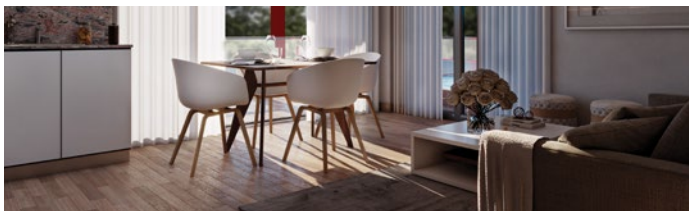
Jacuzzi



Terrazas con  
piscina swim up



Desde  
US\$179,000







# Paradise Garden

Es un desarrollo en la parte más alta del complejo urbanístico Blu Terrenas con apartamentos todos con vista al mar debajo de un faro icónico que iluminara el cielo todas las noches.



21 Edificios



358 Apartamentos

1 - 4

Habitaciones



Carrito eléctrico



Desde 120mts<sup>2</sup>  
Construcción



Swim up



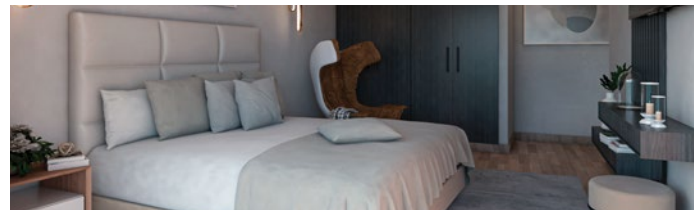
Jacuzzi



Totalmente  
amueblados



Desde  
US\$279,000





El proyecto quiere lograr un desarrollo armonioso entre la naturaleza que caracteriza la zona de Las Terrenas y el confort de residencias con servicio hotelero cinco estrellas.



128 Apartamentos

1 - 2

Habitaciones



Carrito eléctrico



Desde 130mts<sup>2</sup>  
Construcción



Vista al mar



Jacuzzi



Totalmente  
amueblados



Desde  
US\$255,000







Mejor ubicación | Mejor producto | Inversión inteligente  
Best location | Best product | smart investment

## ¿POR QUÉ INVERTIR CON NOSOTROS? WHY INVEST WITH US?



GESTIÓN DE PROPIEDADES  
PROPERTY MANAGEMENT



\* EXENCIÓN DE IMPUESTOS  
\* TAX EXEMPTION



INTERIORISMO  
INTERIOR DESIGN



ASESORAMIENTO PROFESIONAL Y EXCLUSIVO  
PROFESSIONAL AND EXCLUSIVE ADVICE

\* EXENCIÓN DEL 3% IMPUESTO TRANSFERENCIA Y 1% IPI ANUAL POR 15 AÑOS.  
\* EXEMPTION FROM 3% TRANSFER TAX AND 1% ANNUAL IPI FOR 15 YEARS.

